

黑龙江省绥化市安达市2026年金穗利农仓储基地项目《建设用地规划许可证》附图



指北针



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	机动车出入口方向	机动车停车位	配套设施要求	备注
A-01	110101	一类物流仓储用地	12000.10	<1.0	<40	>20	<24	南	说明第1条	—
合计			12000.10							

说明:

1. 新建仓储用地机动车停车位指标按不小于0.2个车位/100平方米建筑面积。
2. 地块内地上(含地下)建筑退让南侧宝山路道路红线距离不应小于10米。
3. 规划建筑后退非道路的距离: 除应满足与界外度(物)建筑的(日照、通风、卫生、防火、防灾及建筑保护等)间距要求外, 还应不小于其间距要求的一半, 且不宜小于5米; 地下建筑(物)建筑退让用地界距离不应小于地下建筑埋深(自室外地坪至地下建筑底板)的0.7倍, 且不宜小于5米。
4. 地下建筑(物)建筑退让用地界距离应按项目实际需求确定, 地下空间开发强度应参照项目用地性质按照国家标准、省、市相关规定、标准等要求执行。
5. 地块内现状存在排水沟渠, 竖向设计应综合考虑场地自身及周边地块的雨水排放需求, 合理确定场地控制标高, 通过设置雨水管等工程技术措施建设完善的内部排水系统, 确保场地排水与区域排水设施顺畅衔接。
6. 地块内规划建筑及设施设置应避让现状架空电力线路, 具体安全防护距离以电力行业主管部门规定意见为准。

设计导则:

1. 建筑形态应与项目性质、业态相匹配, 外立面应简洁、不宜过度装饰, 建筑选材应以经济适用绿色为主, 建筑风格、色彩应符合时代风貌, 体现地域特色与外部环境有机融合, 塑造建筑与环境交融渗透的良好空间氛围。

图例

- 规划建筑控制线
- 现状道路
- 规划道路
- 主要交通出入口方位
- 2000国家大地坐标系

编号	2312812026YG0004674
核发单位	安达市自然资源局
核发日期	2026年8月28日

备注: 1. 用地性质代码按《国土空间调查、规划、用地管制用地分类标准》(2023年11月)执行。
2. 本图系用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 图中尺寸均以米计。