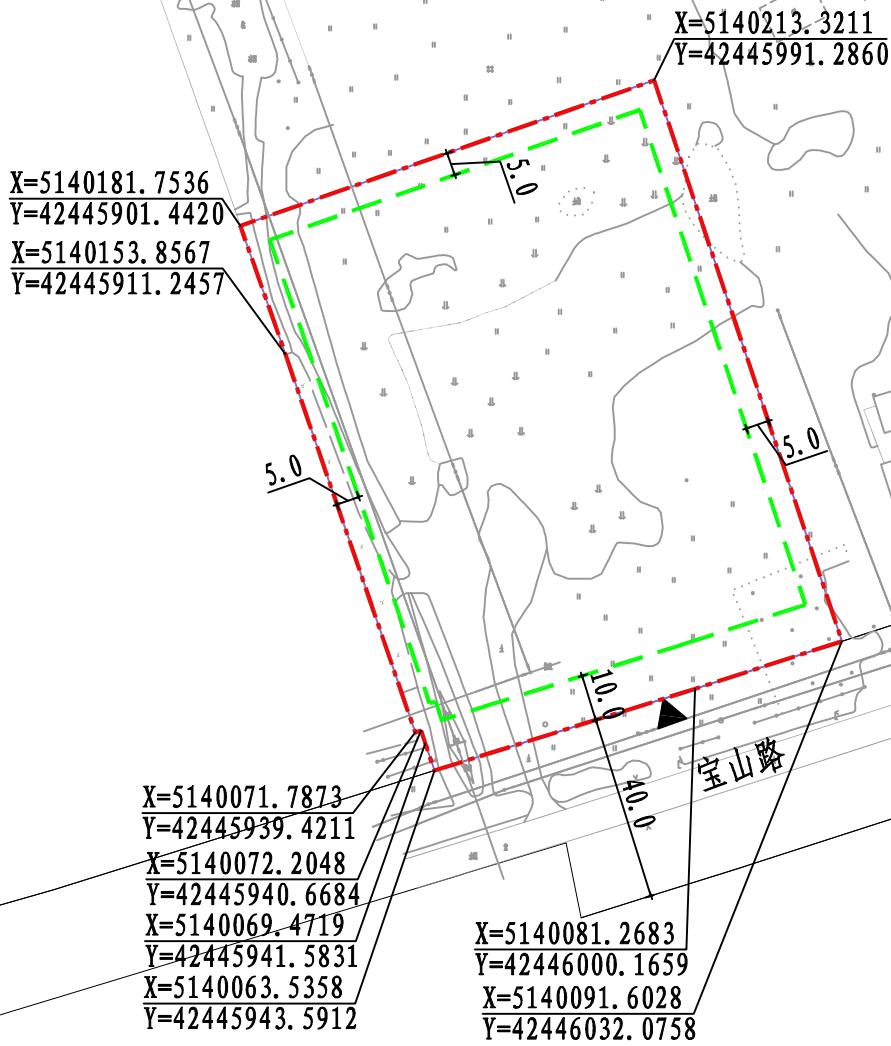
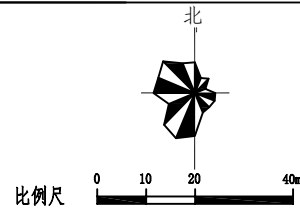


黑龙江省绥化市安达市2026年金穗利农仓储基地项目《建设用地规划许可证》附图



指北针

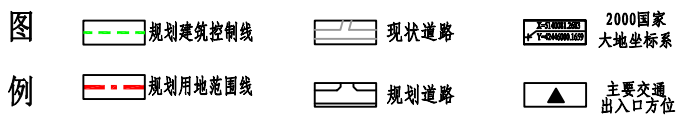


地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建(构)筑物高度(m)	机动车出入口方向	机动车停车位	设施配套要求	备注
A-01	110101	一类物流仓储用地	12000.10	≤1.0	≤40	≥20	≤24	南	说明第1条	—	
合计			12000.10								

- 说明:
- 物流仓储用地机动车停车位指标按不小于0.2个车位/100平方米建筑面积。
 - 地块内地上(含地下)建筑退让南侧宝山路道路红线距离不应少于10米。
 - 规划建筑后退非道路的距离:除应满足与界外建(构)筑物的(日照、通风、卫生、防火、防灾及建筑保护等)间距要求外,还宜小于其间距要求的二分之一,且不宜小于5米;地下建(构)筑物距离用地界线应不小于地下建筑物深度(自室外地坪至地下建筑物底板)的0.7倍,且不宜小于5米。
 - 地下建(构)筑物限高可根据项目实际需求确定。地下空间开发强度依据项目用地性质按照国家、省、市相关规范、标准等要求执行。
 - 场地内现状存在排水沟渠,竖向设计应综合考虑场地自身及周边相邻地块的雨水排放需求,合理确定场地控制标高,或通过埋设雨水管道等工程技术措施构建完善的内部排水系统,确保场地排水与区域排水格局顺畅衔接。
 - 地块内规划建筑及场地设施应避让现状架空电力线路,具体安全防护距离以电力行业主管部门核定意见为准。

- 设计导则:
- 建筑形态应与项目类型、业态相匹配,外立面应当简洁,不应过度装饰。建筑选材应以经济适用绿色为主,建筑风格、色彩应契合时代风貌,体现地域特色与外部环境有机融合,塑造建筑与环境交融渗透的良好空间氛围。



编号	2312812026YG0004674
核发单位	安达市自然资源局
核发日期	2026年8月28日

备注: 1.用地性质代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(2023年11月)执行。
2.本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,图中尺寸均以米计。