

《安达市天楹风光储氢氨醇一体化（风电部分万宝山场区）项目地块控制性详细规划》规划公示

为了科学合理指导我市新能源项目开发建设，在市政府的组织与推动下，编制了《安达市天楹风光储氢氨醇一体化（风电部分万宝山场区）项目地块控制性详细规划》。

根据《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，为体现“政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策”的规划编制原则，对规划主要内容公示 30 日，同时征求社会公众意见，意见可通过电子邮件形式发送至联系邮箱。相关利害关系人，可以在本规划公示开始之日起 5 日内，以书面形式向我单位提出召开规划听证会的申请，我单位将按照申请内容，于 20 日内组织召开听证会。如对此规划无疑义，我单位将于公示期满后，依法履行相关规划审批手续。

联系人：刘甜甜

联系电话：0455-7160066

联系邮箱：adguihua@163.com

公示日期：2025 年 7 月 20 日-2025 年 8 月 18 日

《安达市天楹风光储氢氨醇一体化（风电部分万宝山场区）项目地块控制性详细规划》

一、区域位置

规划区域位于安达市西部，万宝山镇、羊草镇、先源乡、安达镇镇域内，规划总用地平面计算面积 125031.74 平方米（椭球计算面积为 125018 平方米）。

二、现状情况

现状用地包括：旱地、天然牧草地、其他草地、农村道路、坑塘水面、沟渠、后备耕地和盐碱地用地。

三、规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
2. 《城市规划编制办法》（2006 年）；
3. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）；
4. 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；
5. 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房城乡建设部 2010 年 12 月 1 日）；
6. 《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T4003—2026）；
7. 《安达市国土空间总体规划（2021-2035 年）》；

8. 其他相关法律、法规和技术规范。

四、规划情况说明

依据《安达市国土空间总体规划（2021—2035 年）》进行本地块的控制性详细规划编制。本次规划用地名称均为供电用地。规划包含供电用地地块 108 个，占地平面计算面积 125031.74 平方米。A-108 地块为升压站，指标进行如下控制，其余地块为风机及检修道路，除高度外，其余指标不做控制。

规划地块用地指标一览表

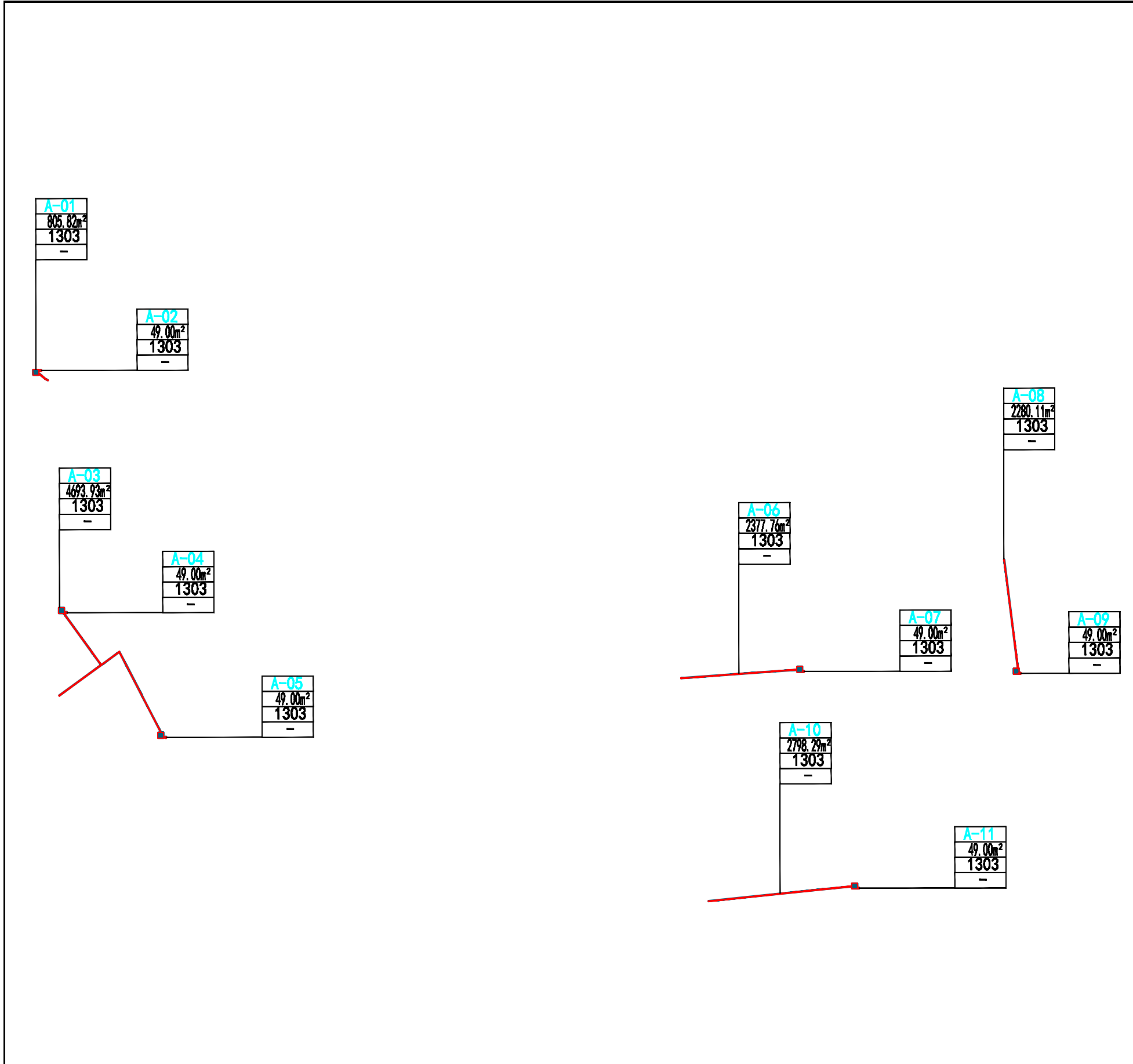
地编号	用地 分类 代码	类别 名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑、 构筑物 控制高 度 (m)	出入口 方位
A-01	1303	供电用地	805.82	—	—	—	≤270	—
A-02	1303	供电用地	49.00	—	—	—	≤25	—
A-03	1303	供电用地	4693.93	—	—	—	≤270	—
A-04	1303	供电用地	49.00	—	—	—	≤25	—
A-05	1303	供电用地	49.00	—	—	—	≤25	—
A-06	1303	供电用地	2377.76	—	—	—	≤270	—
A-07	1303	供电用地	49.00	—	—	—	≤25	—
A-08	1303	供电用地	2280.11	—	—	—	≤270	—
A-09	1303	供电用地	49.00	—	—	—	≤25	—
A-10	1303	供电用地	2798.29	—	—	—	≤270	—
A-11	1303	供电用地	49.00	—	—	—	≤25	—
A-12	1303	供电用地	2826.63	—	—	—	≤270	—
A-13	1303	供电用地	49.00	—	—	—	≤25	—

A-14	1303	供电用地	1791.66	-	-	-	≤270	-
A-15	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-16	1303	供电用地	891.83	-	-	-	≤270	-
A-17	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-18	1303	供电用地	10899.58	-	-	-	≤270	-
A-19	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-20	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-21	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-22	1303	供电用地	1808.11	-	-	-	≤270	-
A-23	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-24	1303	供电用地	674.73	-	-	-	≤270	-
A-25	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-26	1303	供电用地	1474.50	-	-	-	≤270	-
A-27	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-28	1303	供电用地	969.35	-	-	-	≤270	-
A-29	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-30	1303	供电用地	758.38	-	-	-	≤270	-
A-31	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-32	1303	供电用地	666.16	-	-	-	≤270	-
A-33	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-34	1303	供电用地	694.40	-	-	-	≤270	-
A-35	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-36	1303	供电用地	1660.92	-	-	-	≤270	-
A-37	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-38	1303	供电用地	8810.55	-	-	-	≤270	-
A-39	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-40	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-

A-41	1303	供电用地	2679.21	-	-	-	≤270	-
A-42	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-43	1303	供电用地	2079.69	-	-	-	≤270	-
A-44	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-45	1303	供电用地	956.26	-	-	-	≤270	-
A-46	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-47	1303	供电用地	1601.01	-	-	-	≤270	-
A-48	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-49	1303	供电用地	1594.11	-	-	-	≤270	-
A-50	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-51	1303	供电用地	2266.54	-	-	-	≤270	-
A-52	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-53	1303	供电用地	781.98	-	-	-	≤270	-
A-54	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-55	1303	供电用地	1105.17	-	-	-	≤270	-
A-56	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-57	1303	供电用地	2821.79	-	-	-	≤270	-
A-58	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-59	1303	供电用地	1473.62	-	-	-	≤270	-
A-60	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-61	1303	供电用地	2236.35	-	-	-	≤270	-
A-62	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-63	1303	供电用地	1827.51	-	-	-	≤270	-
A-64	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-65	1303	供电用地	3590.18	-	-	-	≤270	-
A-66	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-67	1303	供电用地	956.30	-	-	-	≤270	-

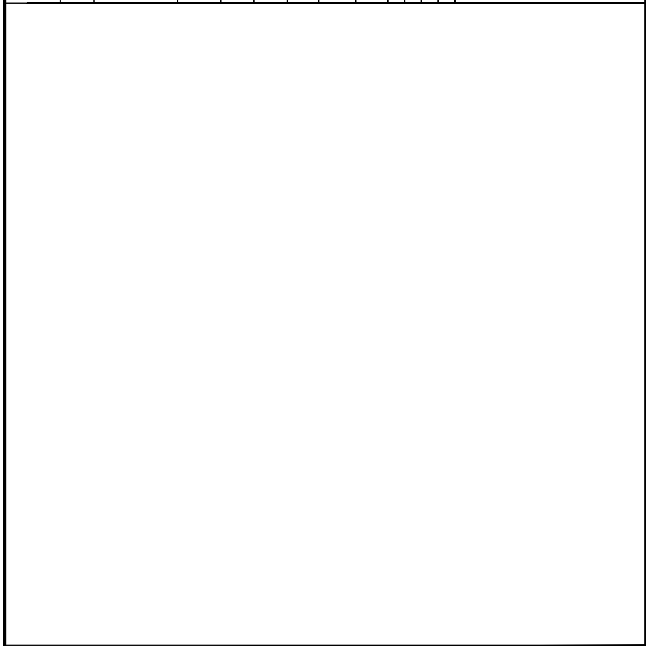
A-68	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-69	1303	供电用地	2129.78	-	-	-	≤270	-
A-70	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-71	1303	供电用地	1974.41	-	-	-	≤270	-
A-72	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-73	1303	供电用地	972.47	-	-	-	≤270	-
A-74	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-75	1303	供电用地	6448.65	-	-	-	≤25	-
A-76	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-77	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-78	1303	供电用地	3294.27	-	-	-	≤270	-
A-79	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-80	1303	供电用地	1397.56	-	-	-	≤270	-
A-81	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-82	1303	供电用地	1313.20	-	-	-	≤270	-
A-83	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-84	1303	供电用地	886.58	-	-	-	≤270	-
A-85	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-86	1303	供电用地	686.37	-	-	-	≤270	-
A-87	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-88	1303	供电用地	2158.06	-	-	-	≤270	-
A-89	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-90	1303	供电用地	797.89	-	-	-	≤270	-
A-91	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-92	1303	供电用地	2903.51	-	-	-	≤270	-
A-93	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-94	1303	供电用地	909.75	-	-	-	≤270	-

A-95	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-96	1303	供电用地	769.32	-	-	-	≤270	-
A-97	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-98	1303	供电用地	955.18	-	-	-	≤270	-
A-99	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-100	1303	供电用地	981.06	-	-	-	≤270	-
A-101	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-102	1303	供电用地	1447.42	-	-	-	≤270	-
A-103	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-104	1303	供电用地	815.10	-	-	-	≤270	-
A-105	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-106	1303	供电用地	952.53	-	-	-	≤270	-
A-107	1303	供电用地	49.00	-	-	-	≤25	-
A-108	1303	供电用地	17642.13	≤0.5	≤35	-	≤25	W



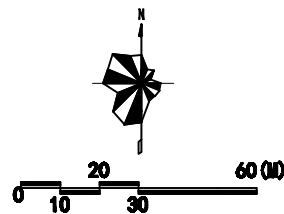
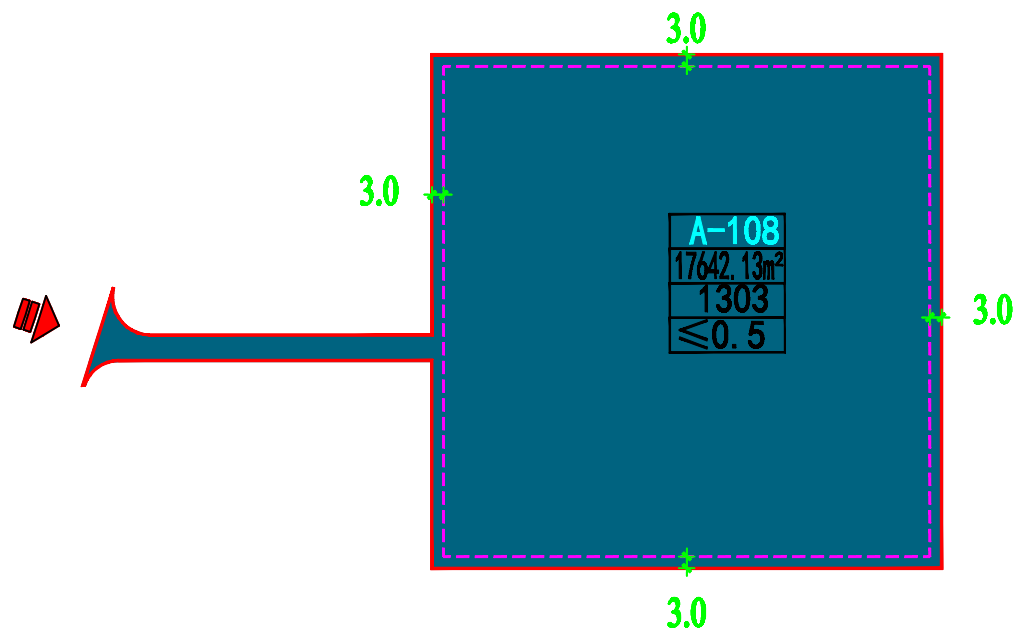
区域位置

规定性控制指标一览表												
地块编号	用地分类代码	用地名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	建筑后退红线距离(m)	建筑后退道路红线距离(m)	建筑后退用地红线距离(m)	建筑后退用地红线距离(m)	建筑后退用地红线距离(m)	备注
A-01	1303	公用设施用地	805.82	-	-	≤30	-	-	-	-	-	-
A-02	1303	公用设施用地	49.00	-	-	≤35	-	-	-	-	-	-
A-03	1303	公用设施用地	4693.93	-	-	≤30	-	-	-	-	-	-
A-04	1303	公用设施用地	49.00	-	-	≤35	-	-	-	-	-	-
A-05	1303	公用设施用地	49.00	-	-	≤35	-	-	-	-	-	-
A-06	1303	公用设施用地	2377.76	-	-	≤30	-	-	-	-	-	-
A-07	1303	公用设施用地	49.00	-	-	≤35	-	-	-	-	-	-
A-08	1303	公用设施用地	2280.11	-	-	≤30	-	-	-	-	-	-
A-09	1303	公用设施用地	49.00	-	-	≤35	-	-	-	-	-	-
A-10	1303	公用设施用地	2798.29	-	-	≤30	-	-	-	-	-	-
A-11	1303	公用设施用地	49.00	-	-	≤35	-	-	-	-	-	-



说明

1. 用地代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。
2. 建筑、构筑物控制高度指标为上限值。
3. 图中用地面积采用平面计算面积。



区域位置



规定性控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	类别名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑、构筑物控制高度(m)	交通出入口方位	建筑后退用地红线距离(m)	配套设施项目名称
A-108	1303	供电用地	17642.13	≤0.5	≤35	-	≤25	W	3 3 3 3	

指导性控制指标一览表

建筑体量	建筑色彩	建筑风格
建筑的横向尺度不宜超过120米, 建筑应保持与道路的尺度关系。	明快暖色	现代

图例

- 供电用地

道路用地

A-108

17642.13

1303

≤0.5
- 规划用地界线

建筑退让线

建筑后退的尺寸
- 规划供电用地界限

交通出入口方向

说明

- 用地代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。
- 容积率、建筑控制高度、建筑密度三项控制指标为上限值；非高层建筑后退距离控制指标为下限值。
- 地块内车库及停车场配建控制指标按其生活办公建筑面积每百平方米配建≥0.5个。
- 图中用地面积采用平面计算面积。