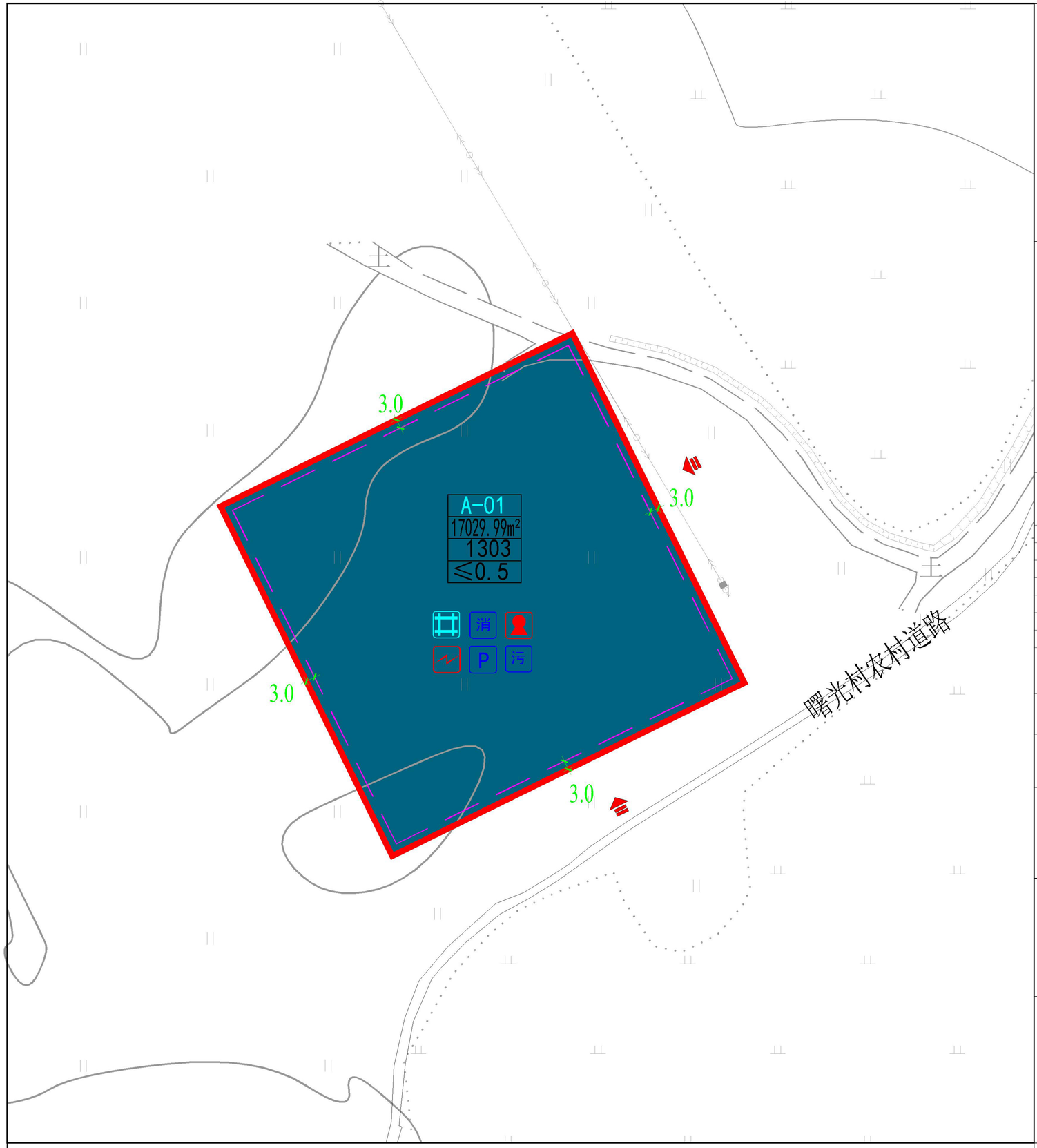

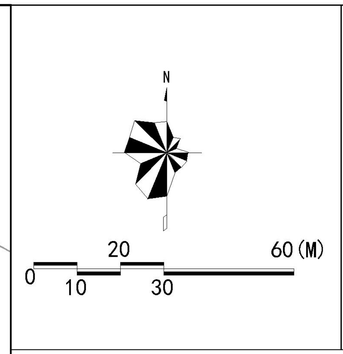

区域位置

规定性控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	类别名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑、构筑物控制高度(m)	交通出入口方位	非高层建筑后退用地界线或道路红线距离(m)				配套设施项目名称
									E	N	W	S	
A-01	1303	供电用地	17029.99	≤0.5	≤35	-	≤25	S、E	3	3	3	3	给水水井、化粪池、630kVA变电所、机动车停车场、消防泵房、污水处理装置

指导性控制指标一览表

建筑体量	建筑色彩	建筑风格
建筑的横向尺度不宜超过50米，建筑应保持与道路的尺度关系。	明快暖色	现代

图例

- 供电用地
- 道路用地
- A-01 / 17029.99m² / 1303 / - 地块编号 / 地块占地面积 / 用地性质代码 / 容积率
- 规划用地界线
- 建筑退让线
- 5m 建筑后退的尺寸
- 交通出入口方向
- 水井
- 化粪池
- 630kVA变电所
- 消防泵房
- 污水处理装置
- P 机动车停车场（库）

说明

1. 用地代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。
2. 容积率、建筑控制高度、建筑密度三项控制治标为上限值；非高层建筑后退距离控制指标为下限值。
3. 地块内车库及停车场配建控制指标按其生活办公建筑面积每百平方米配建≥0.5个。

安达市天楹风光储氢氨醇一体化（光伏部分）项目地块控制性详细规划

图则

图则编号
NO:01