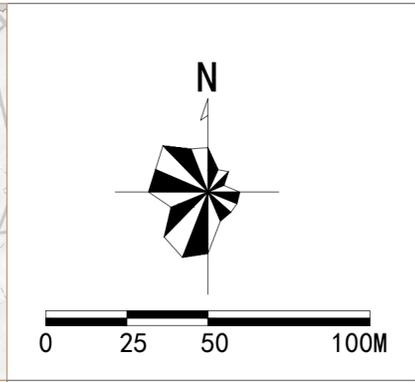


# 安达市中心城区AD-17-21地块控制性详细规划

## ——规划图则



区位

比例尺

### 图例

- 二类工业用地
- 环卫用地
- 城镇村道路用地
- 地块分割线
- 道路红线
- 道路中心线
- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 交通出入口方位

AD-17-21-01	地块编码
100102	用地性质代码
19064.54 0.8	用地面积/容积率

### 规划地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑控制高度 (m)	交通出入口方位	建筑后退用地界线或道路红线距离 (m)				备注
									E	N	W	S	
AD-17-21-01	100102	二类工业用地	19064.54	≥0.8	≥40	≤20	≤30	N、W	5	8	5	5	
AD-17-21-02	100102	二类工业用地	5117.01	≥0.8	≥40	≤20	≤30	W、S	5	5	5	5	
AD-17-21-03	100102	二类工业用地	44841.52	≥0.8	≥40	≤20	≤30	N、E	5	8	5	5	
AD-17-21-04	1309	环卫用地	9737.22	≤1.0	≤40	≥25	≤12	N	5	5	5	5	
AD-17-21-05	1207	城镇村道路用地	4177.56	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

### 规划控制要点

- 1、规划地块配建停车位，工业用地工业厂房区域按0.5车位/100平方米建筑面积进行配建，工业用地工业办公区域按1.0车位/100平方米建筑面积进行配建，汽车充电桩可根据自身需求进行配置。
- 2、规划地块需建设供水、排水、供电、道路交通等设施，其他设施 在地块内部进行适当补充配建，满足地块使用需求。
- 3、涉及地质灾害的建设活动，应当采取适当防治措施消除或减轻地质灾害的危害。
- 4、建筑退线应符合相关要求，建筑退宝山路8米，退规划范围线5米，退规划城市支路道路红线5米；建筑间距必须符合国家和地方有关消防、卫生、管线埋设和相关规范的要求。
- 5、按照相关规定建立完整的消防体系。建筑构件的耐火等级，建筑防火分区及安全出口布置应符合防火规范要求。
- 6、规划地块防洪要求执行20年一遇防洪标准。
- 7、生活垃圾集中收集后，清运至中心城区垃圾填埋场集中处置。
- 8、行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积<工业项目总建筑面积的 15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
- 9、规划城市支路，道路红线宽度为12米，双向两车道，单侧车道宽度为3.5米，人机混行车道宽度为2.5米。

### 备注

1、图中所示尺寸均以“米”为单位。



安达市第六粮库有限公司  
佳诚化工厂区

AD-17-21-03
100102
44841.52 0.8

AD-17-21-05
1207
4177.56

AD-17-21-01
100102
19064.54 0.8

AD-17-21-02
100102
5117.01 0.8

AD-17-21-04
1309
9737.22 1.0