附件3

商服、宅基地基准地价内涵表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 内涵级别用途 | 土地使用年限（年） | 容积率 | 土地开发程度 | 估价期日 |
| Ⅰ | 商服 | 40 | 1.0 | “四通一平”指宗地红线外通路、通电、通讯、供水及红线内场地平整 | 2021年1月1日 |
| 宅基地 | 无限年期 | 1.0 |
| Ⅱ | 商服 | 40 | 1.0 | “四通一平”指宗地红线外通路、通电、通讯、供水及红线内场地平整 |
| 宅基地 | 无限年期 | 1.0 |
| Ⅲ | 商服 | 40 | 1.0 | “三通一平”指宗地红线外通路、通电、通讯及红线内场地平整 |
| 宅基地 | 无限年期 | 1.0 |

工业用地基准地价内涵表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 内涵级别 | 土地使用年限（年）年） | 容积率 | 土地开发程度 | 估价期日 |
| Ⅰ | 50 | 1.0 | “四通一平”指宗地红线外通路、通电、通讯、供水及红线内场地平整 | 2021年1月1日 |
| Ⅱ | 50 | 1.0 | “三通一平”指宗地红线外通路、通电、通讯及红线内场地平整 |