

# 安达市中本镇国土空间总体规划

2021-2035年

—草案公示—

中本镇人民政府

2023年08月

# PREFACE

## 前言

为贯彻落实党中央、国务院建立“多规合一”国土空间规划体系的重大决策部署，落实国家及地区发展战略，贯彻落实新时期发展理念，积极融入新发展格局，现结合中本镇实际情况，编制了《安达市中本镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

目前《规划》已形成草案，为充分反映民意、凝聚共识、汇聚各方智慧，提高规划的科学性和可实施性，现根据有关法律要求，就《规划》予以公示，广泛征询公众意见建议。公示时间为2023年8月18日—2023年9月16日，公示方式为安达市人民政府网站。

社会各界公众可通过电子邮件、信函、传真、电话等方式提出意见建议（附真实姓名与联系方式）。

邮寄地址：黑龙江省安达市中本镇人民政府

邮编：151422

电子邮箱：zbx7147003@163.com

联系电话：0455-7147003



# 目 录

## CONTENTS

---

**01** 规划总则

**02** 总体目标

**03** 控制线划定

**04** 国土空间用途规划

**05** 村庄发展与布局

**06** 规划传导与实施



中本镇国土空间总体规划

# 01

## 规划总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围与期限



# ONE 规划总则

## 1.1 指导思想

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记对黑龙江省重要指示批示精神，全面落实国家战略部署、习近平总书记“以高水平的国土空间规划引领高质量发展”的指示精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局。坚持走生态优先、绿色发展、以人民为中心的高质量发展之路，全面贯彻新发展理念，并与安达市国土空间总体规划相对接，并结合中本镇自身发展实际需要，特开展中本镇国土空间总体规划编制工作。



# ONE 规划总则

## 1.2 规划原则

### 坚守底线，绿色发展



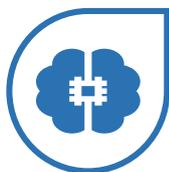
遵守最严格的节约用地制度、耕地与生态环境保护制度，推动生态文明建设，形成节约资源和保护环境、人与自然和谐共生的空间格局。

### 全域统筹，融合发展



统筹优化全域国土空间格局，实现国土空间全域覆盖、全要素管控。坚持镇村融合发展，实施乡村振兴战略，推进镇村公共服务和基础设施均等化，促进城乡要素合理流动。

### 因地制宜，彰显特色



依据中本镇自然禀赋、人文特色、发展阶段，充分发掘历史文化和自然资源禀赋，突出地域特征、传统特色、时代风貌。

### 细化落实，管控落地



以国土空间规划“一张图”为基础，通过对规划指标、空间布局、控制线等管控内容的深化、细化，实现上位规划管控要求自上而下的传导。

### 注重实施，近远结合



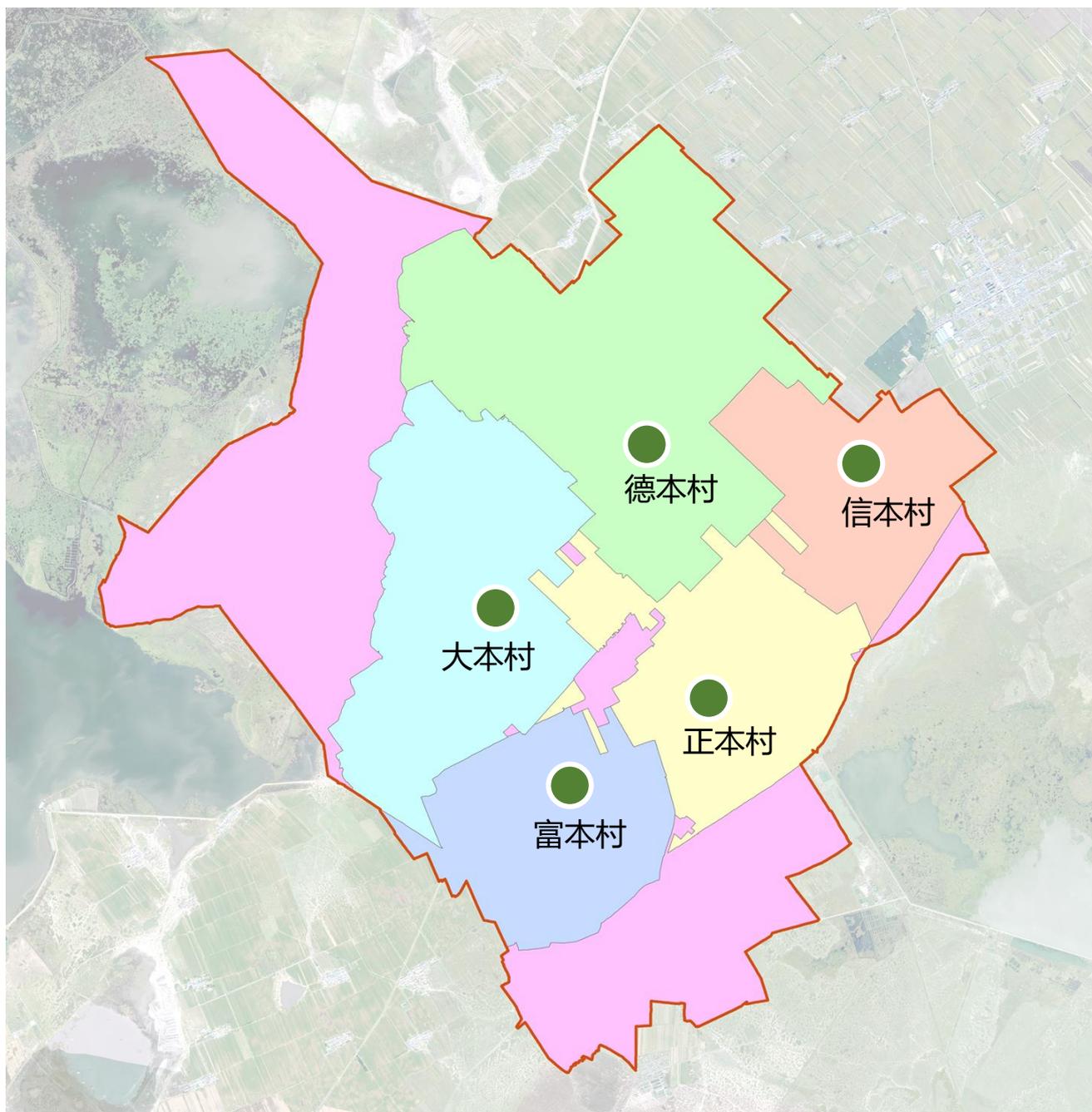
提高规划的实施性与操作性，强化规划实施引导。突出规划的分期实施，对近期实施项目做出统筹安排，制定行动计划。

# ONE 规划总则

## 1.3 规划范围与期限

**规划范围：**中本镇全域，国土调查面积为120.87平方公里，包括5个行政村。

**规划期限：**2021-2035年，规划基期年为2020年，近期规划至2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。



中本镇国土空间总体规划

# 02

## 总体目标

- 战略定位
- 规划目标



# TWO 总体规划

## 2.1 战略定位

规划将中本镇打造为  
以农副产品加工、蔬菜种植、畜牧养殖为支撑的  
农工农贸型城镇



农副产品加工



蔬菜种植



畜牧养殖



# TWO 总体规划

## 2.2 规划目标

在节约自然资源，保持生态平衡，优化镇域村镇布局 and 自然生态环境的前提下，合理的确定镇域村镇等级规模结构、职能结构和空间布局结构，因地制宜的安排工农业生产和各项基础设施及其他建设项目，为把中本镇建设成为具有强大的经济活力，宜人的生活环境，完善的基础设施和社会服务系统的现代化新城镇。

### ■ 促进农业提质增效

建设中本镇灌溉农业开发区，大力发展以绿色农业、绿色农副产品加工业和绿色畜牧业、渔业为主的绿色生态农业经济。

### ■ 建立完善的市场体系

依托农、牧、渔业优势，发展绿色农副产品加工工业，依托中本镇的地域优势，建立以农贸、轻工、大牲畜、仔猪为主的市场体系。

### ■ 建立高效的现代社会

按照高度文明、高度民主、高效管理的目标，全面发展中本镇的医疗卫生、教育文化以及社会保障等各项事业。



中本镇国土空间总体规划

03

控制线划定

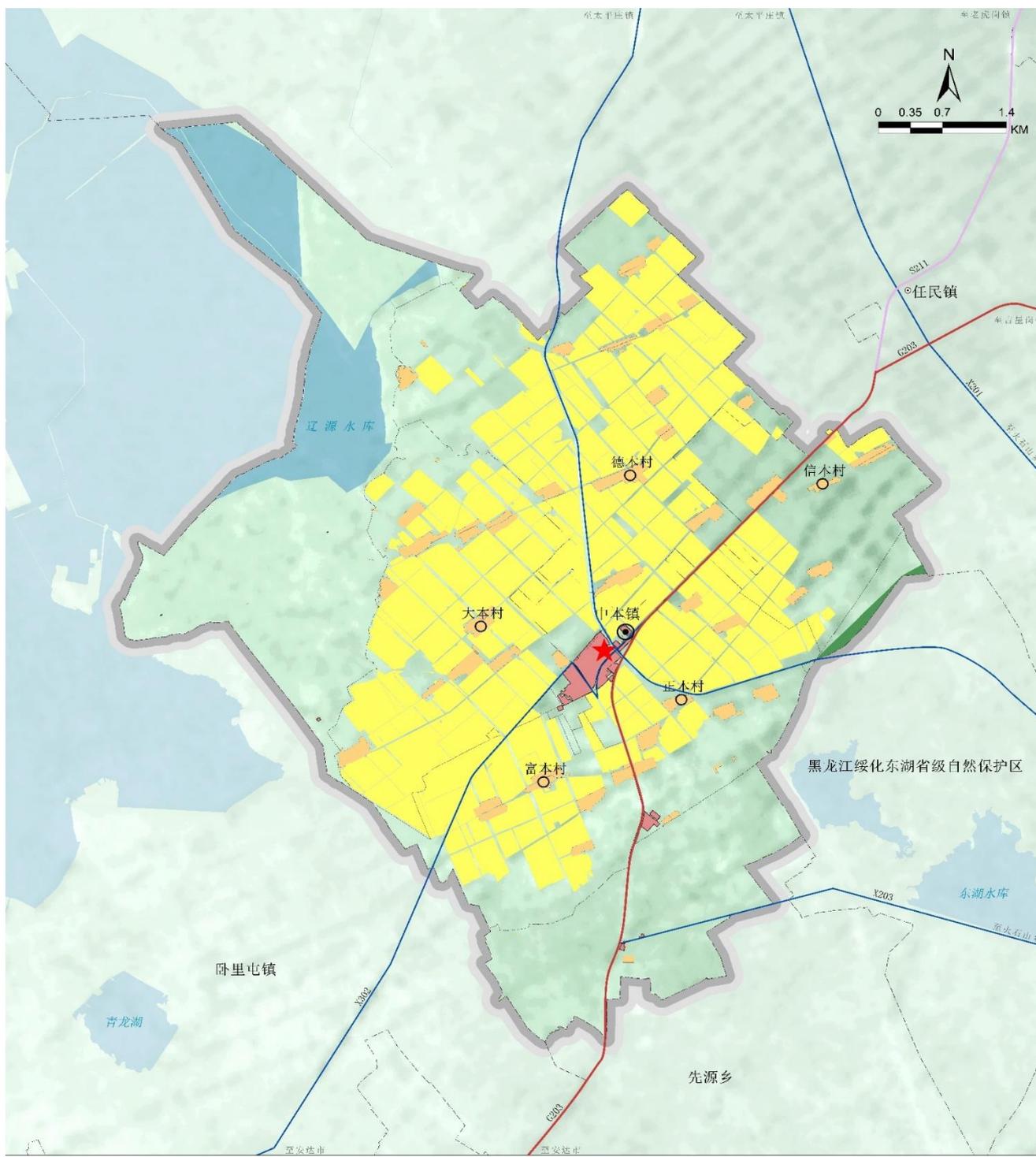
■ 控制线划定



# THREE 控制线划定

## 3.1 控制线划定

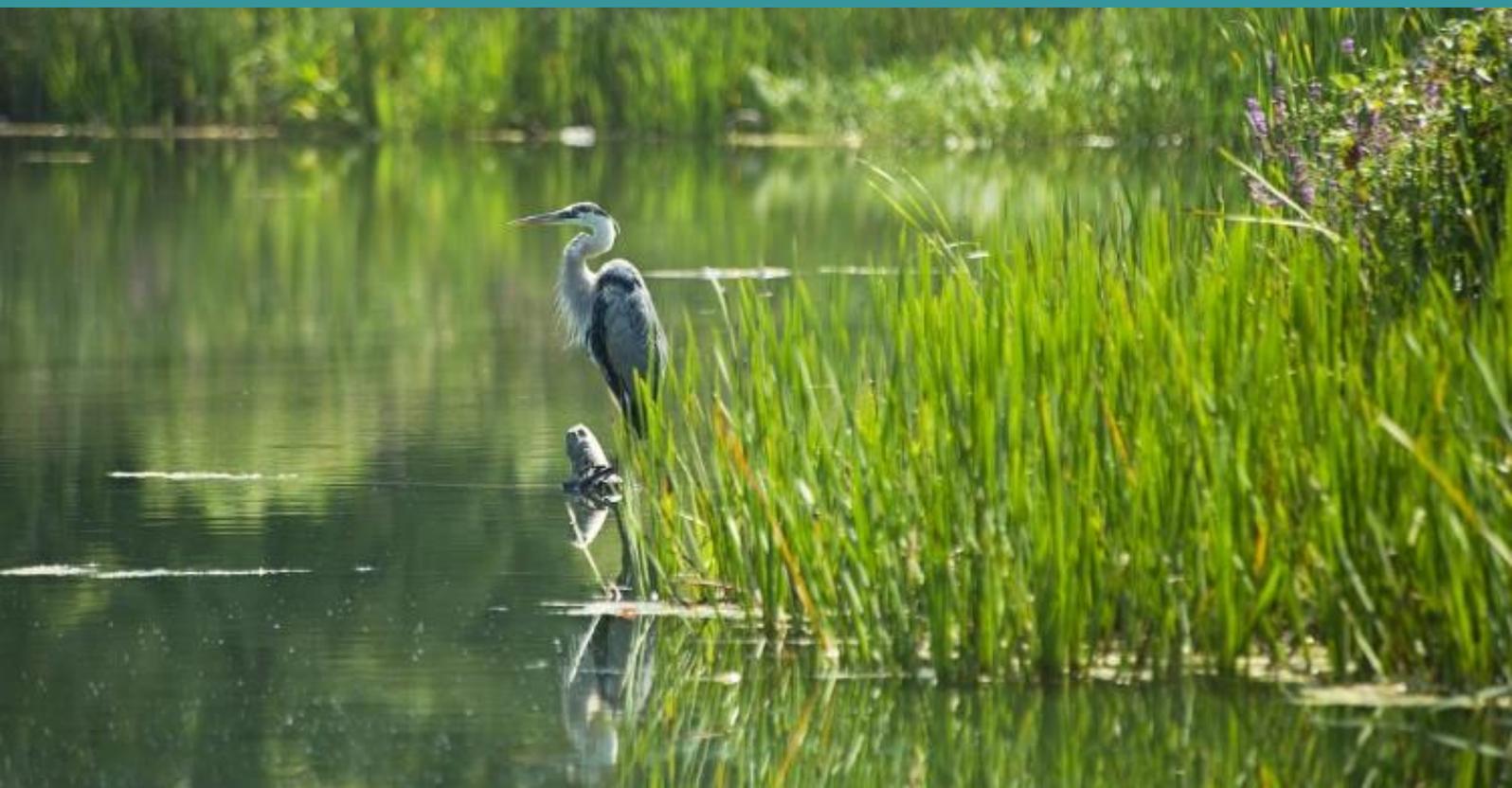
- 永久基本农田： 44.40平方公里
- 生态保护红线： 0.29平方公里
- 城镇开发边界： 0.84平方公里
- 村庄建设范围： 4.53平方公里



中本镇国土空间总体规划

04  
国土空间  
用途规划

■ 国土空间用途规划

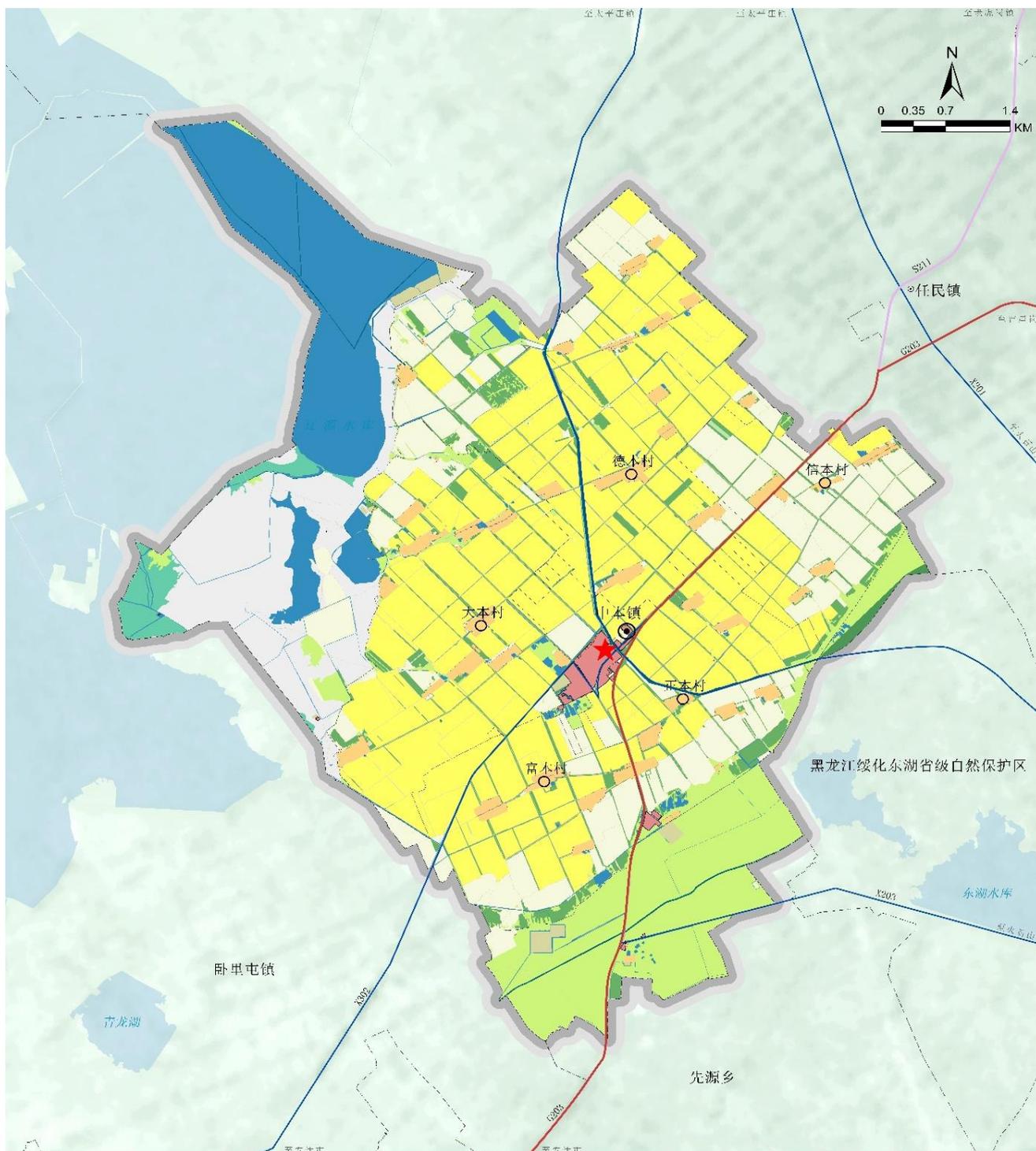


# FOUR

## 国土空间用途规划

### 4.1 国土空间用途规划

规划至2035年，国土空间用地总面积为120.87平方公里，其中城镇建设用地位为0.84平方公里，乡村建设用地位为4.53平方公里。



中本镇国土空间总体规划

05  
村庄发展与  
布局

■ 村庄发展与布局



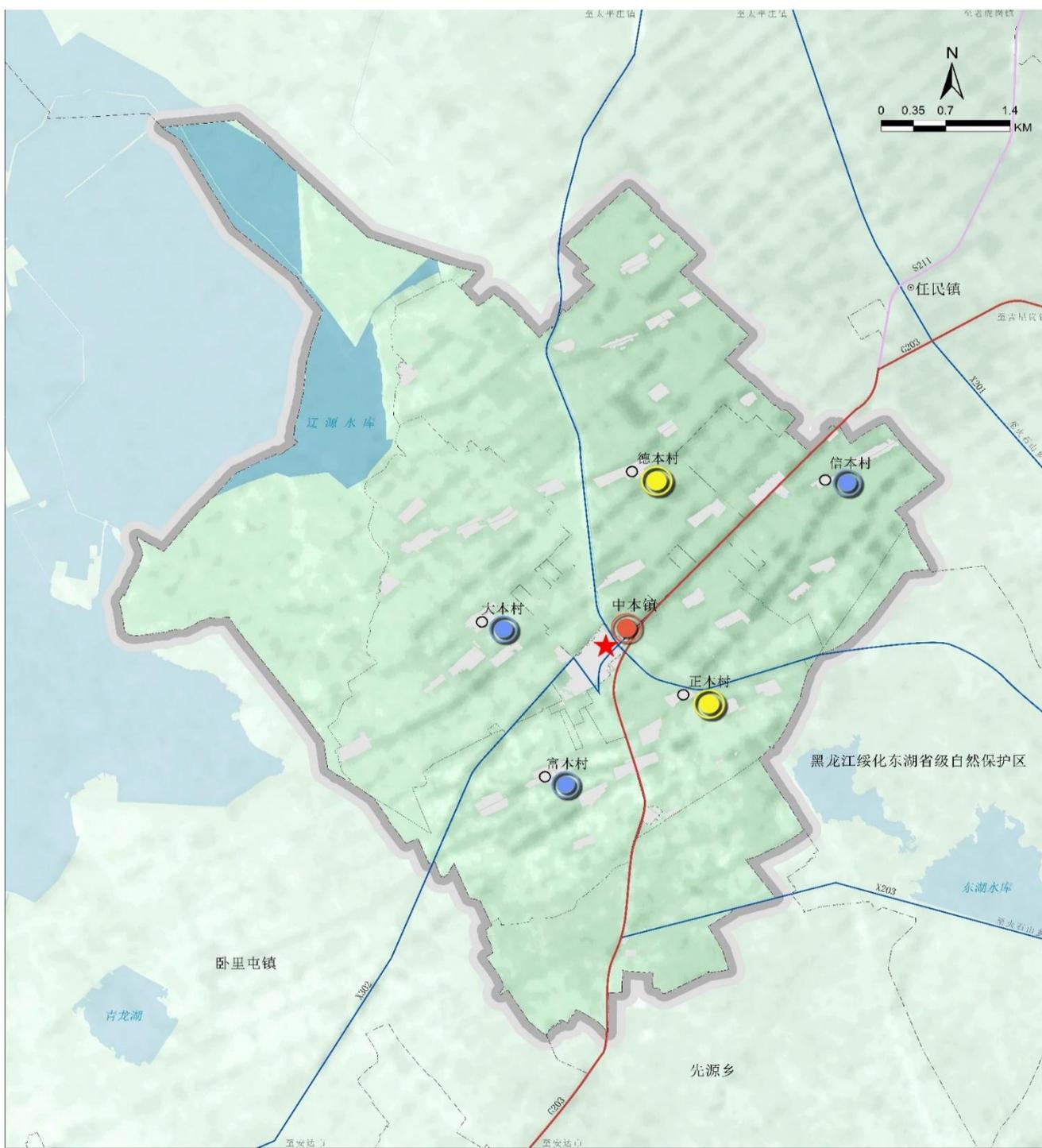
# FIVE

## 村庄发展与布局

### 5.1 村庄发展与布局

中本镇下辖五个行政村，其中集聚提升类3个，分别为富本村、正本村、信本村，特色保护类2个，分别为德本村、大本村。

- **乡镇政府驻地**（位于正本村）
- **中心村**：正本村、德本村
- **基层村**：大本村、信本村、富本村



中本镇国土空间总体规划

# 06

## 规划传导与 实施

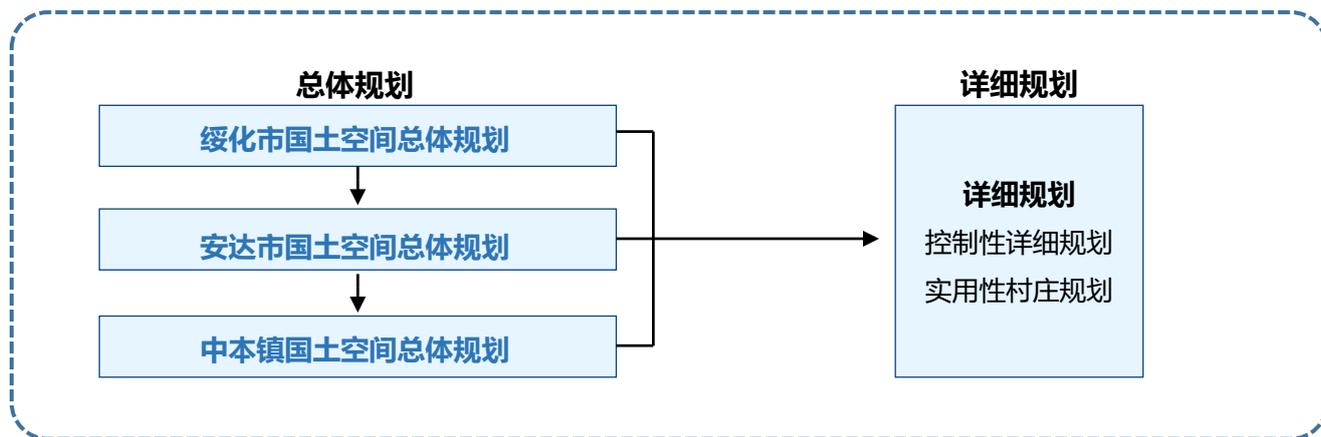
- 规划传导
- 保障机制
- 监测评估



# 规划传导与实施

## 6.1 规划传导落实

- 建立“市—县(市、区)—乡镇”三级规划管控体系，落实指标和控制线传导。健全分类分层的详细规划编制机制，城镇开发边界内外实施差异管控。实施相关专项规划目录清单管理，加强相关专项规划与国土空间规划“一张图”衔接。



### 指标管制

强化规划约束性指标刚性管控和预期性指标弹性管理。

### 控制线管制

严守各类控制线的管控规则，发挥正负面清单管控作用。

### 分区管制

健全管制规则，实施差异化分区产业准入。

### 用途管制

覆盖所有国土空间，实现全域全类型用途管控。

### 名录管制

发挥规划名录、重大项目清单管控作用。



# 规划传导与实施

## 6.2 保障近期项目实施

针对中本镇现状情况及未来发展建设需求，制定中本镇近期建设计划。近期建设项目主要包括交通、水利、能源、民生、电力、产业等。

根据国土空间规划分期实施要求和国民经济和社会发展规划，明确2025年和2035年的发展和建设目标，以协同发展、绿色发展、创新发展和品质提升为重点提出分期实施目标和重点任务。

### 分期建设规划目标

明确分解约束性指标完成目标，明确实施主体和保障策略，确保规划有序实施。明确分期管控边界，提出分期重点发展范围，明确各分区管控要求，明确中心村、基层村近期发展方向和规模。

### 落实强制性指标

对近期的国土开发、保护、整治项目及用地安排制定近期实施规划，优先安排促进产业发展和农业保护的项目，提出自然遗产和历史文化遗产的保护、村庄生态环境建设与治理的措施，明确重要基础设施和公共服务设施选址安排

### 近期建设重大项目

# 规划传导与实施

## 6.3 实施保障体制

### ■ 建立“多规合一”机制

构建“一个发展目标、一套指标体系、一张空间蓝图、一套技术标准和—个数据平台”。

### ■ 创新国土空间规划决策机制

提高规划决策水平，进一步完善国土空间规划委员会咨询，审查和决策制度，行使综合决策职能。

### ■ 强化公众参与与社会监督

建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动市民参与规划管理决策的积极性，鼓励公众和社会组织对规划执行进行监督。

