

# 安达市卧里屯镇国土空间总体规划

2021-2035年

—草案公示—



# 前言

为落实国家、省、市县新发展要求和细化落实市、县国土空间总体规划，科学高效指导卧里屯镇国土空间各类开发保护活动、实施国土空间用途管制，提升空间治理能力，实现卧里屯镇国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的目标，特编制《安达市卧里屯镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

为切实加强规划编制过程中的公众参与度，提高规划成果的科学性、合理性和可操作性，现对《规划》草案进行公示，热切期待社会各界人士及广大人民群众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。公示时间为2023年8月18日—2023年9月16日，公示方式为安达市人民政府网站。

社会各界公众可通过电子邮件、信函、传真、电话等方式提出意见建议（附真实姓名与联系方式）。

邮寄地址：安达市卧里屯镇政府

电子邮箱：[adswlt@163.com](mailto:adswlt@163.com)

联系电话：13351093101

邮编：151402





# 目录

**01** 规划总则

**02** 总体目标

**03** 控制线划定

**04** 国土空间用途规划

**05** 村庄发展与布局

**06** 规划传导与实施



# 01

## 规划总则

- 指导思想
- 规划范围与期限

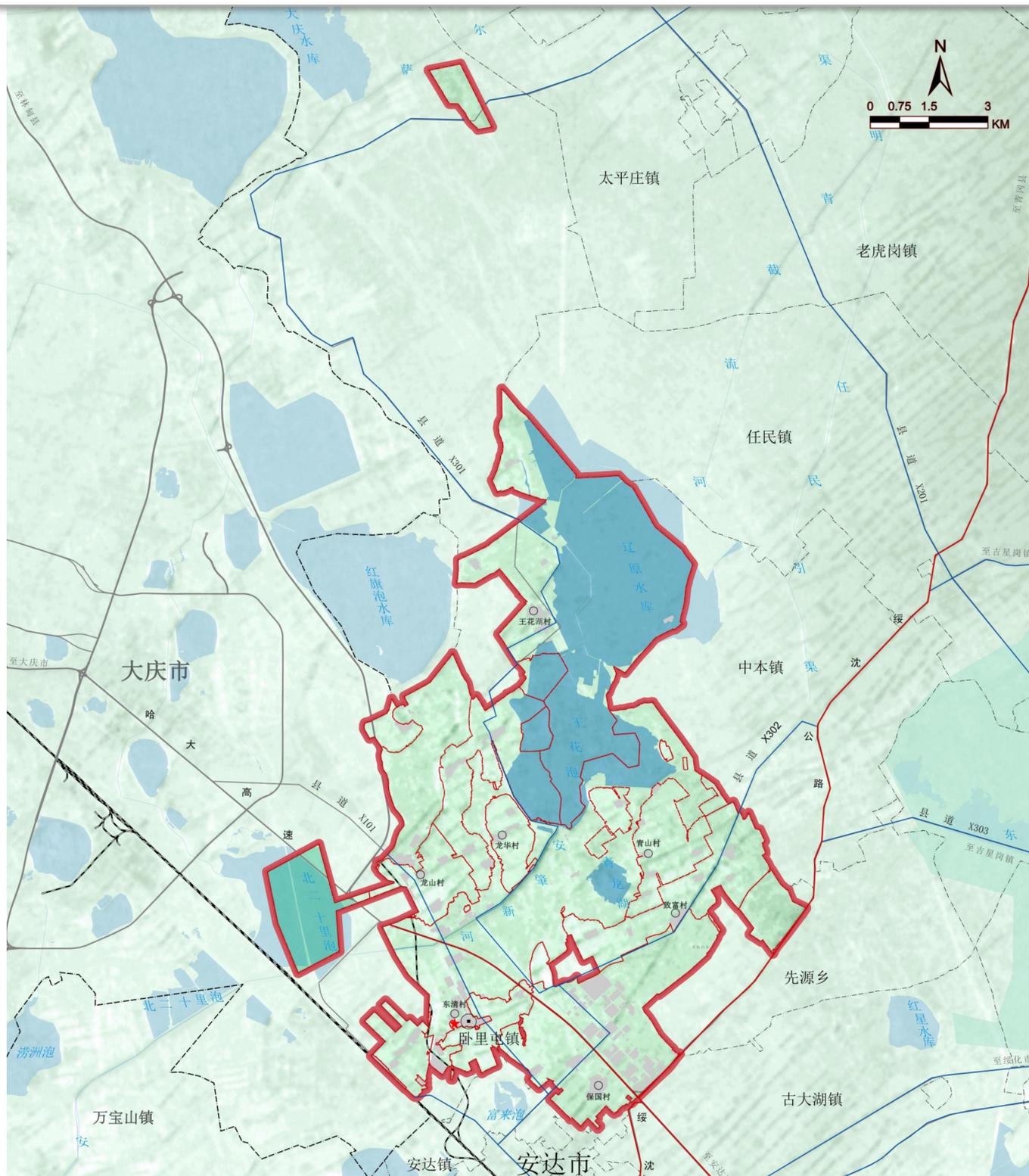
## 1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平在深入推进东北振兴座谈会上的重要讲话精神，全面落实省第十三次党代会精神，以安达市委、市政府“走好五条路，打好五张牌”的实践方针为引领，与安达市国土空间总体规划相衔接，为促进卧里屯镇国土空间开发、保护、利用、修复，加快生态文明建设和高质量发展，结合卧里屯镇自身发展实际需要，开展卧里屯镇国土空间总体规划编制工作。

## 1.2 规划范围与期限

**规划范围：**卧里屯镇全域，国土调查面积为282.39平方公里，包括7个行政村。

**规划期限：**2021-2035年，规划基期年为2020年，近期规划至2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。





# 02

## 总体目标

- 战略定位
- 规划目标

## 2.1 战略定位

**将卧里屯镇**打造为

**安达市域东北部重点乡镇**

**以发展仓储物流、商贸、机械制造、特色种养、  
温泉湿地旅游为支撑**

## 2.2 规划目标

以生态基底构筑为先导，良田沃土得到有效保护，三线管控初见成效，不断优化国土空间开发保护格局，提升城镇综合服务能级，将卧里屯镇打造为城区近郊型特色小城镇。

### ■ 打造仓储物流基地

卧里屯镇积极发展专业物流、智慧物流，巩固和扩大物流业传统优势，强化物流信息化建设，以仓储物流为主导职能的小城镇。

### ■ 构建一二三产融合发展

支持农产品加工流通、农村休闲观光旅游、电子商务等混合融合的产业用地需求。支持农业物联网、智慧农业、数字农业发展。

### ■ 推进温泉湿地旅游项目

推进卧里屯镇旅游小镇建设，结合域内王花湖与王府马场、济渡古寺、青山古城等旅游资源，发展温泉湿地旅游项目，协同其他乡镇联合打造安达市域特色旅游线路。

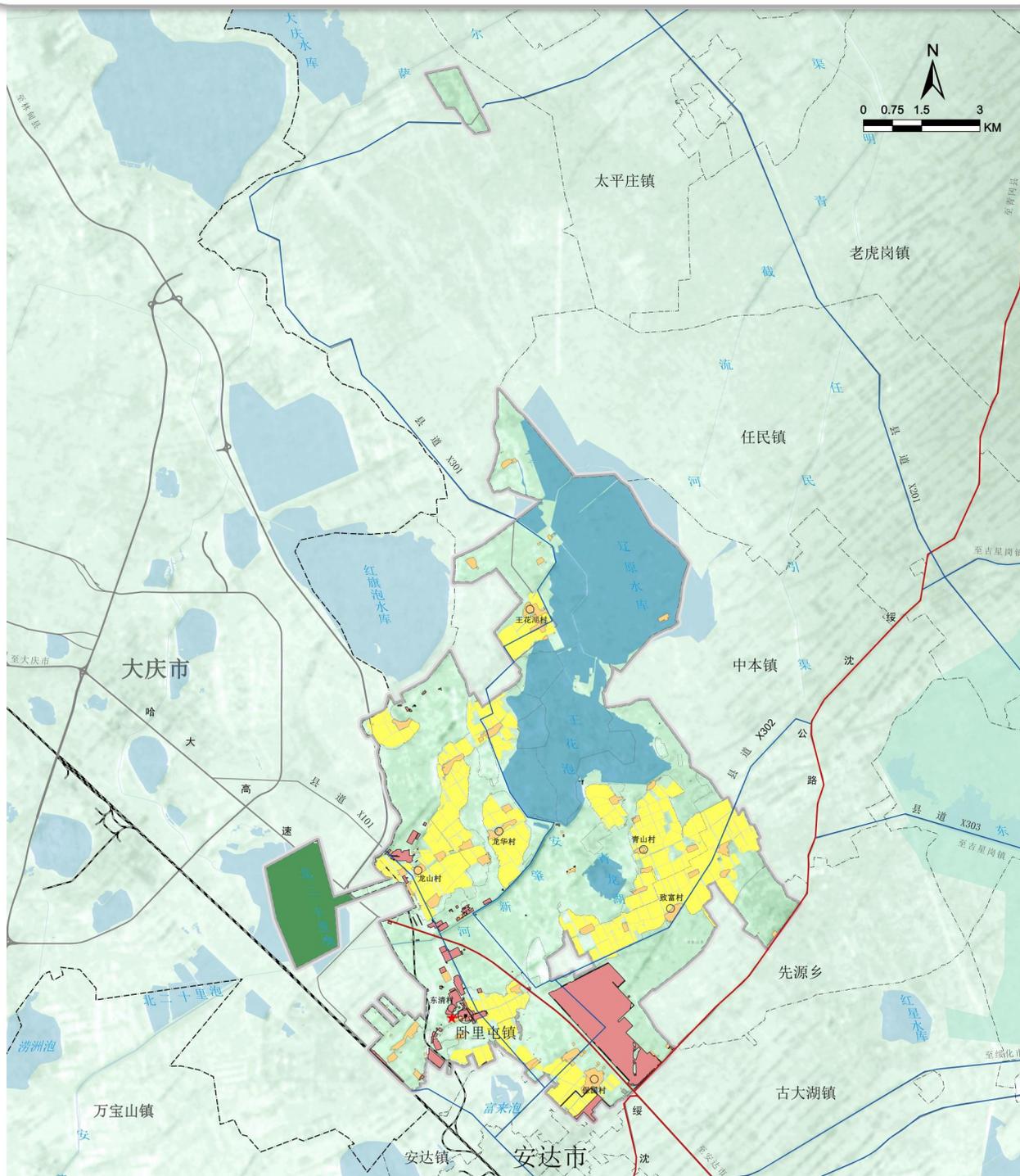
# 03

## 控制线划定



## □ 控制线划定

- 永久基本农田：50.09平方公里
- 生态保护红线：10.37平方公里
- 城镇开发边界：13.05平方公里
- 村庄建设范围：6.80平方公里





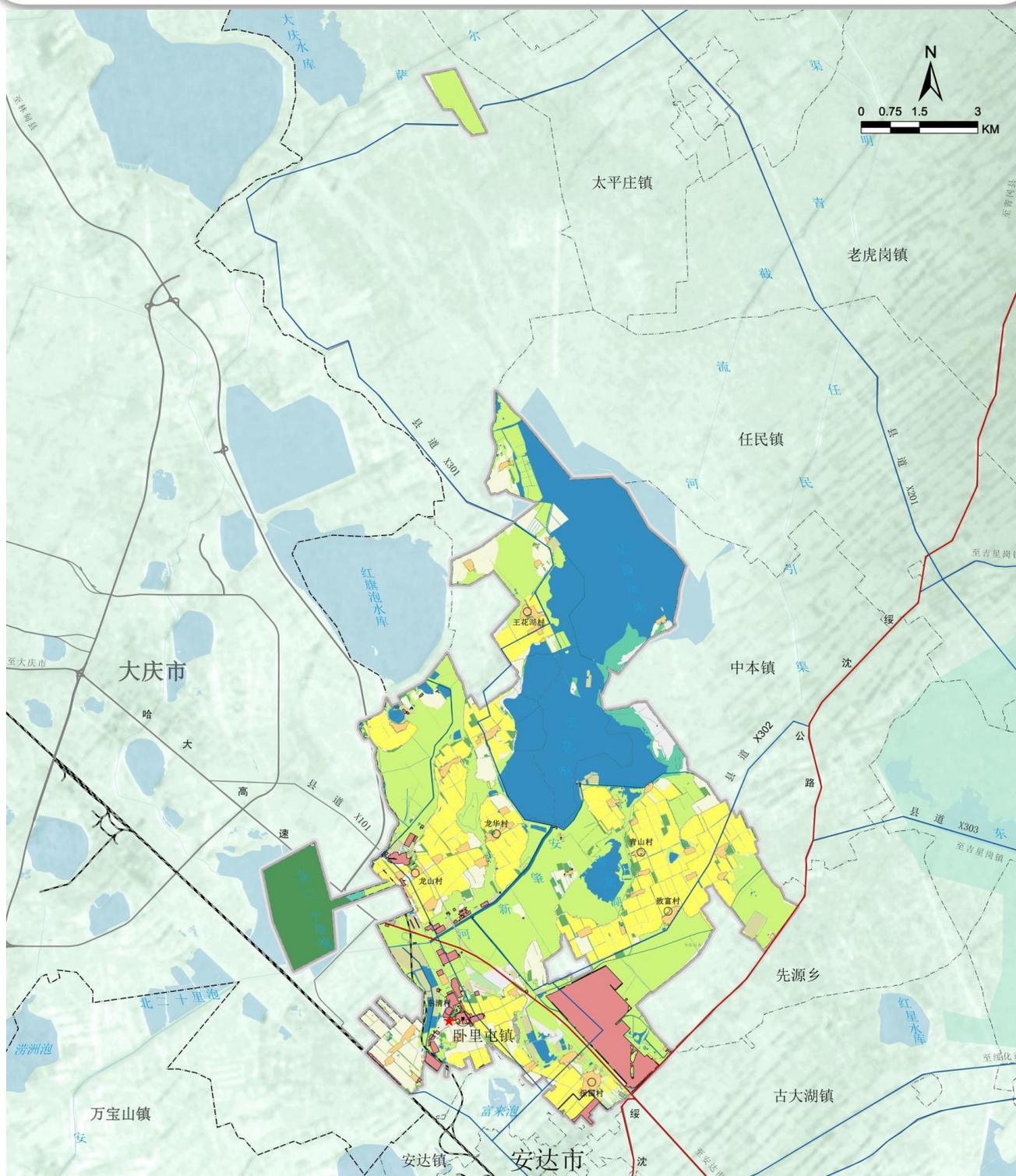
# 04

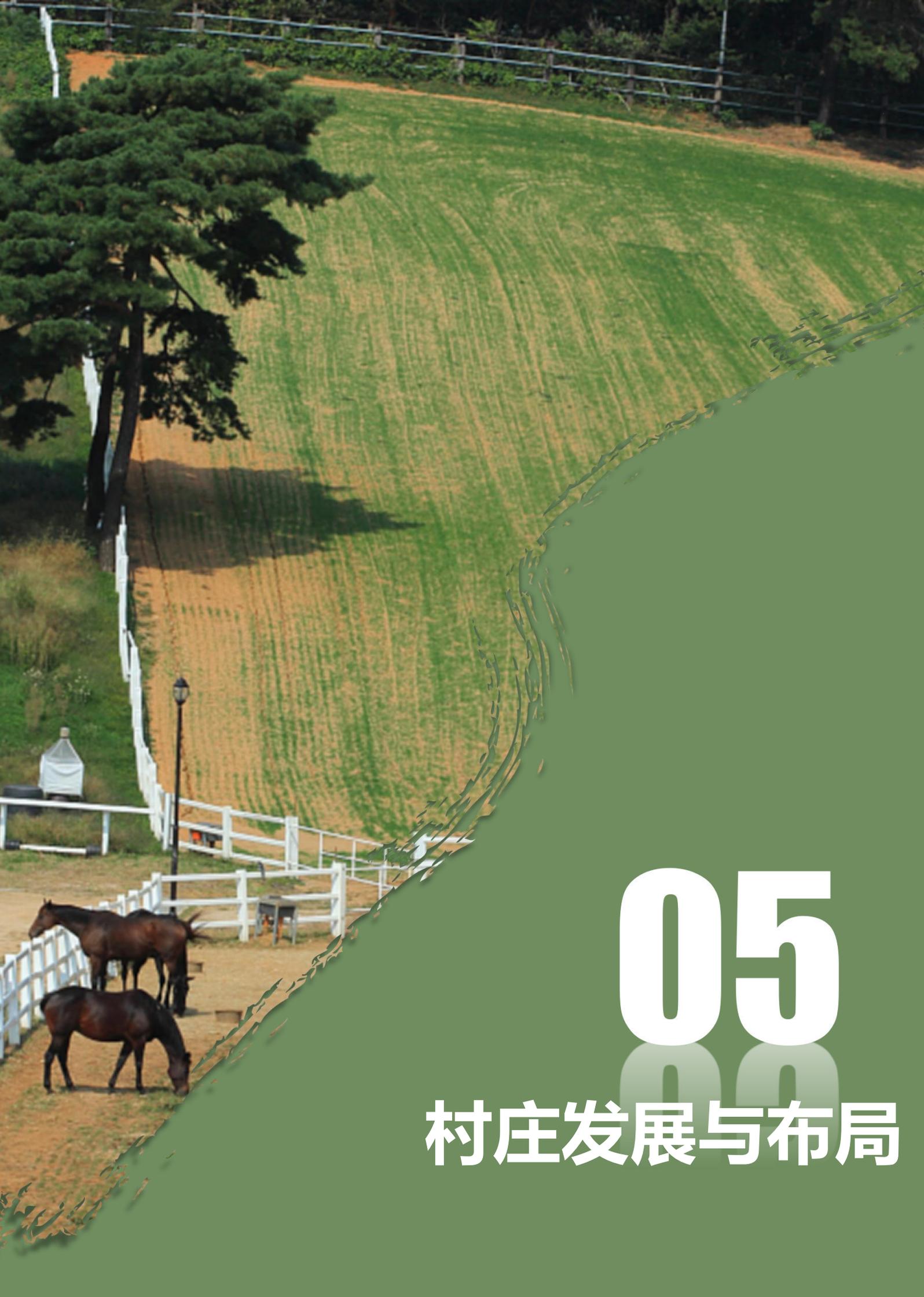
## 国土空间用途规划

## □ 国土空间用途规划

规划至2035年，卧里屯镇国土空间用地总面积为282.39平方公里，其中城镇建设用地为13.05平方公里，乡村建设用

地为6.80平方公里。





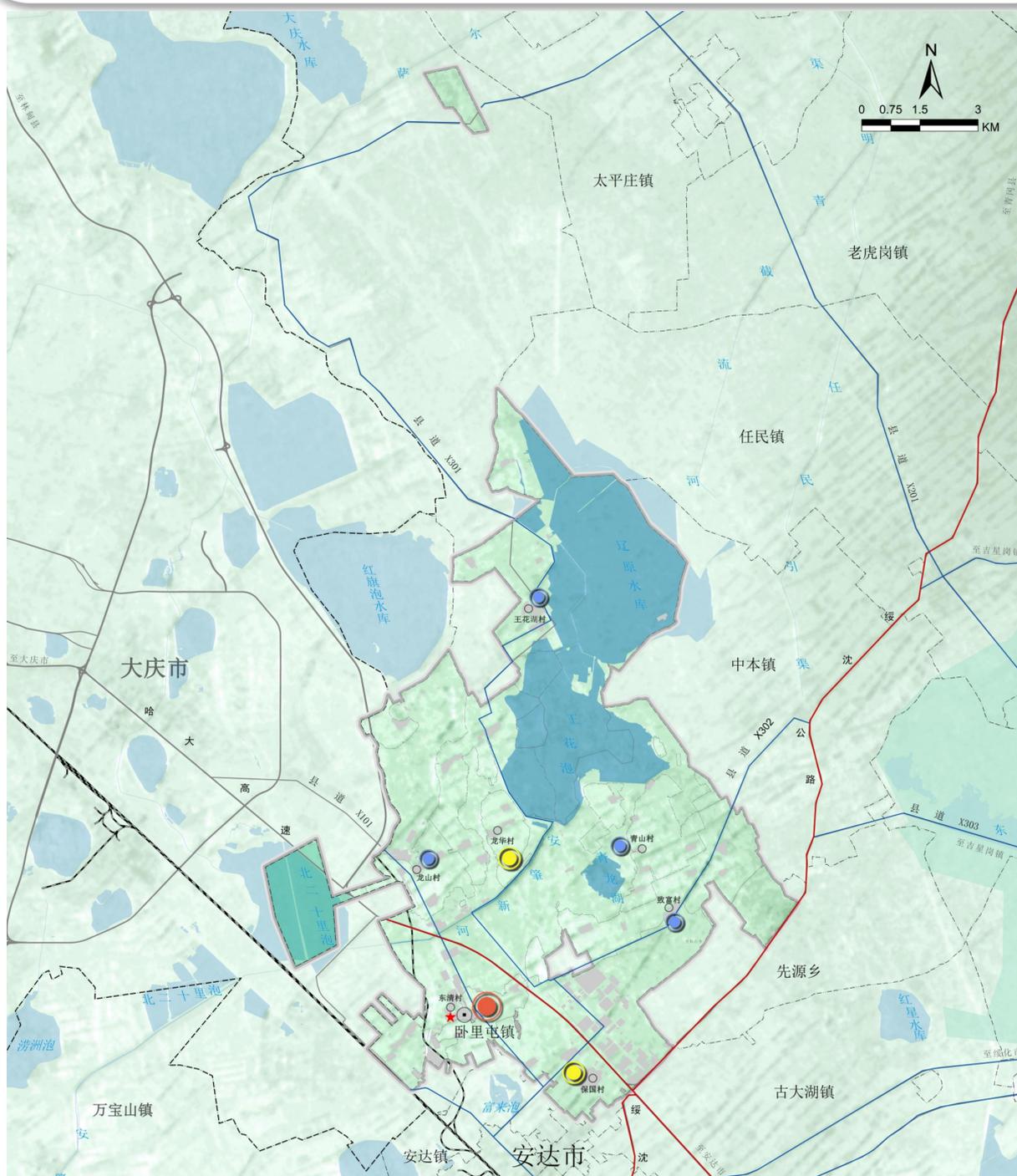
05

村庄发展与布局

## □ 村庄发展与布局

卧里屯镇下辖7个行政村，其中集聚提升类村庄5个，城郊融合类村庄1个，搬迁撤并类村庄1个为东清村。

- **乡镇政府驻地：**卧里屯镇政府（位于东清村）
- **中心村：**龙华村、保国村
- **基层村：**王花泡村 龙山村 青山村 致富村



# 06

## 规划传导与实施

- 规划传导
- 保障机制
- 全流程管理

新村

## 6.1 规划传导落实

落实  
上位规划

传导  
村庄规划

指引  
详细规划

实施  
近期项目

## 6.2 完善规划实施保障机制

实施法规  
政策工具

监督实施  
反馈机制

规划平台  
对接协作

动态维护  
规划要求

## 6.3 实施规划全流程管理

形成全市国土空间规划“一张图”平台，健全常态化的规划实施评估与城市体检机制，推进国土空间规划的动态维护和优化调整，实现“编制-审查-实施-监测-评估-预警”国土空间规划全流程闭环式管理。





# 卧里屯镇2035·与您共话未来

部分图片来自网络资源，如涉及版权问题，请及时联系