

安达市万宝山镇

国土空间总体规划

【2021-2035年】

[公示稿]



前言

《安达市万宝山镇国土空间总体规划》（2021-2035年）是对《安达市国土空间总体规划》（2021-2035年）要求的细化落实，是对镇域国土空间保护开发作出的具体安排，是镇进行空间治理的工具，是编制专项规划、详细规划以及实施国土空间用途管制的基本依据。

为进一步提高《安达市万宝山镇国土空间总体规划》（2021-2035年）科学性、可实施、现就《安达市万宝山镇国土空间总体规划》（2021-2035年）(公示稿)在安达市人民政府网站予以公示，广泛听取各方意见，凝聚公众智慧。

公示时间：2023年8月18日至9月16日，公示期30天

反馈邮箱：1787574701@qq.com

反馈地址：安达市万宝山镇人民政府

反馈电话：0455 - 7667047

邮编：151405



1.1 规划范围与期限

规划范围

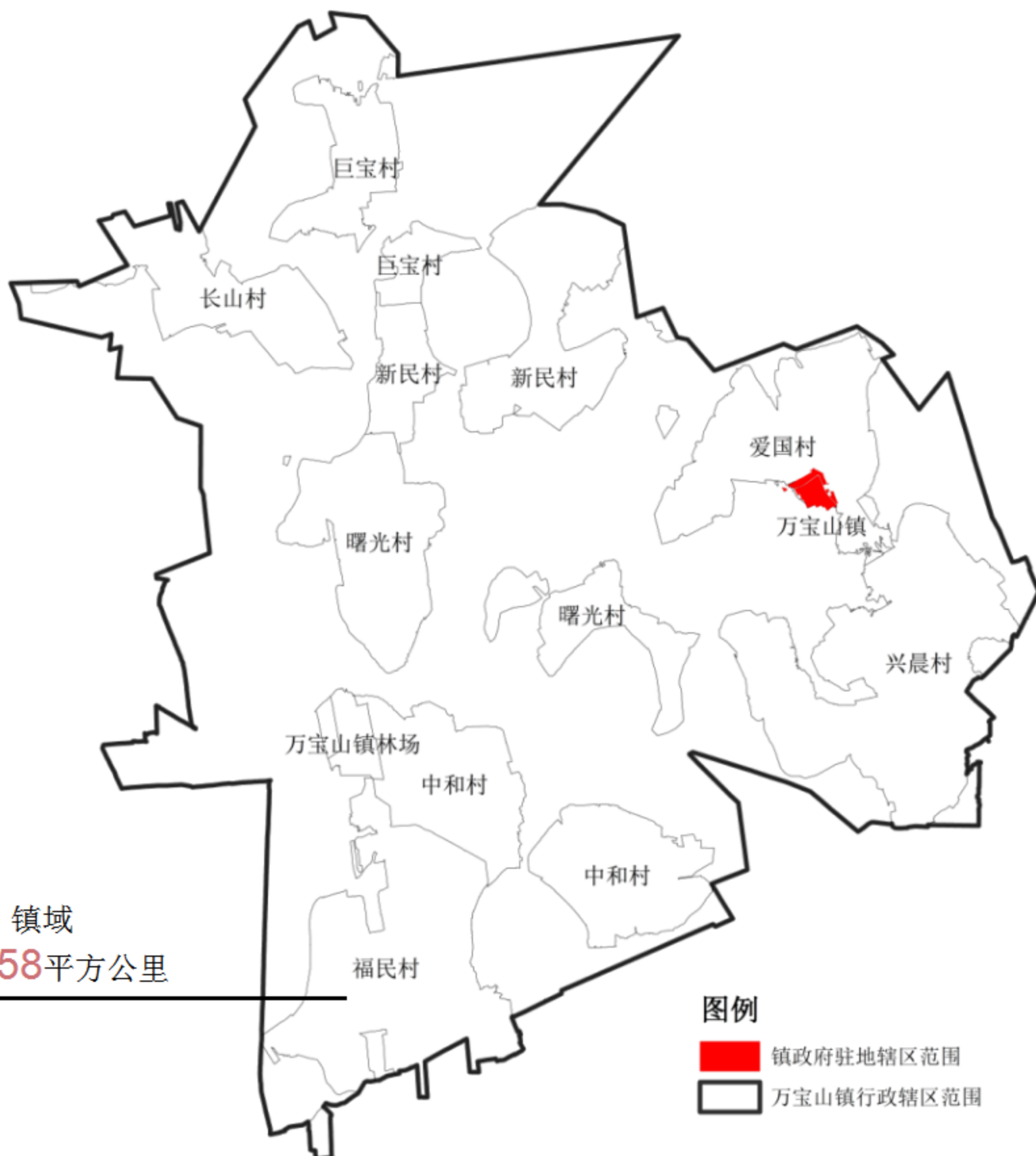
万宝山镇行政辖区范围，镇域国土总面积283.58平方公里。

规划层次

万宝山镇行政辖区范围
万宝山镇镇政府所在地辖区范围

规划期限

规划近期为2025年，规划远期为2035年，规划远景为2050年。



1.2 发展目标和城镇职能

■ 发展目标

生态能源小镇 特色农旅之乡

以新能源产业、生态宜居为特色的工贸旅游复合型生态小镇



■ 城镇职能

安达经济开发区的生活配套基地



新能源产业发展集聚区



田园风情生态旅游宜居地

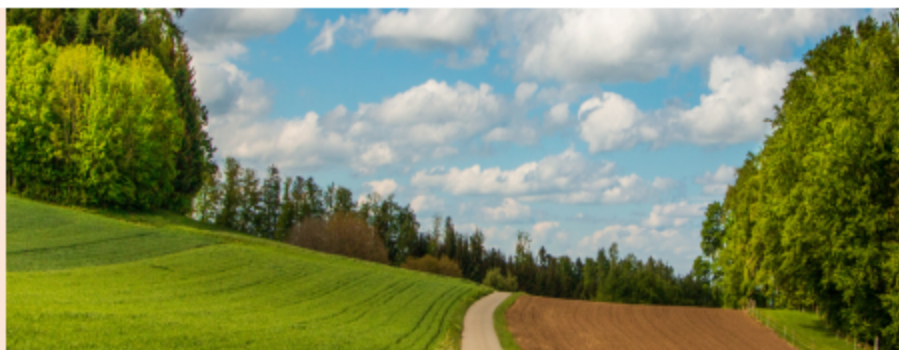


1.3 国土空间开发保护战略

1

城乡统筹战略

紧凑集约、共建共享



2

三产突破战略

三足鼎立，联动发展



3

交通优化战略

内聚外联，区域协调



4

生态整治战略

持续发展，环境制胜



5

人口聚集战略

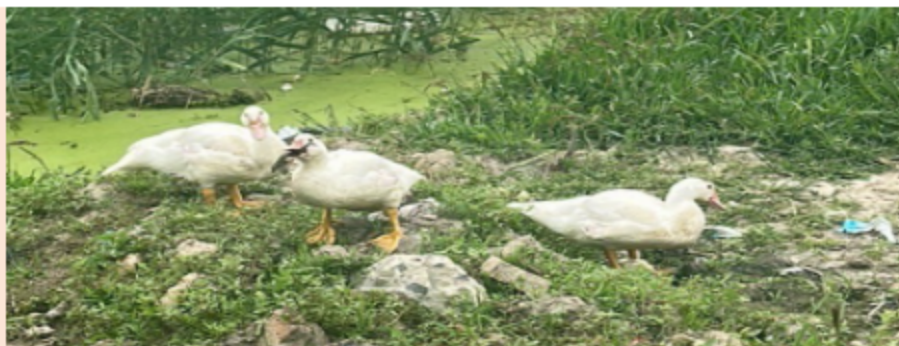
康养旅居，环境宜居



6

文化促进战略

特色彰显，文化凝聚



2.1 开发保护格局

■ 构建“一心两园、一轴一环、两带三区”总体格局

一心 现有镇区的综合服务中心

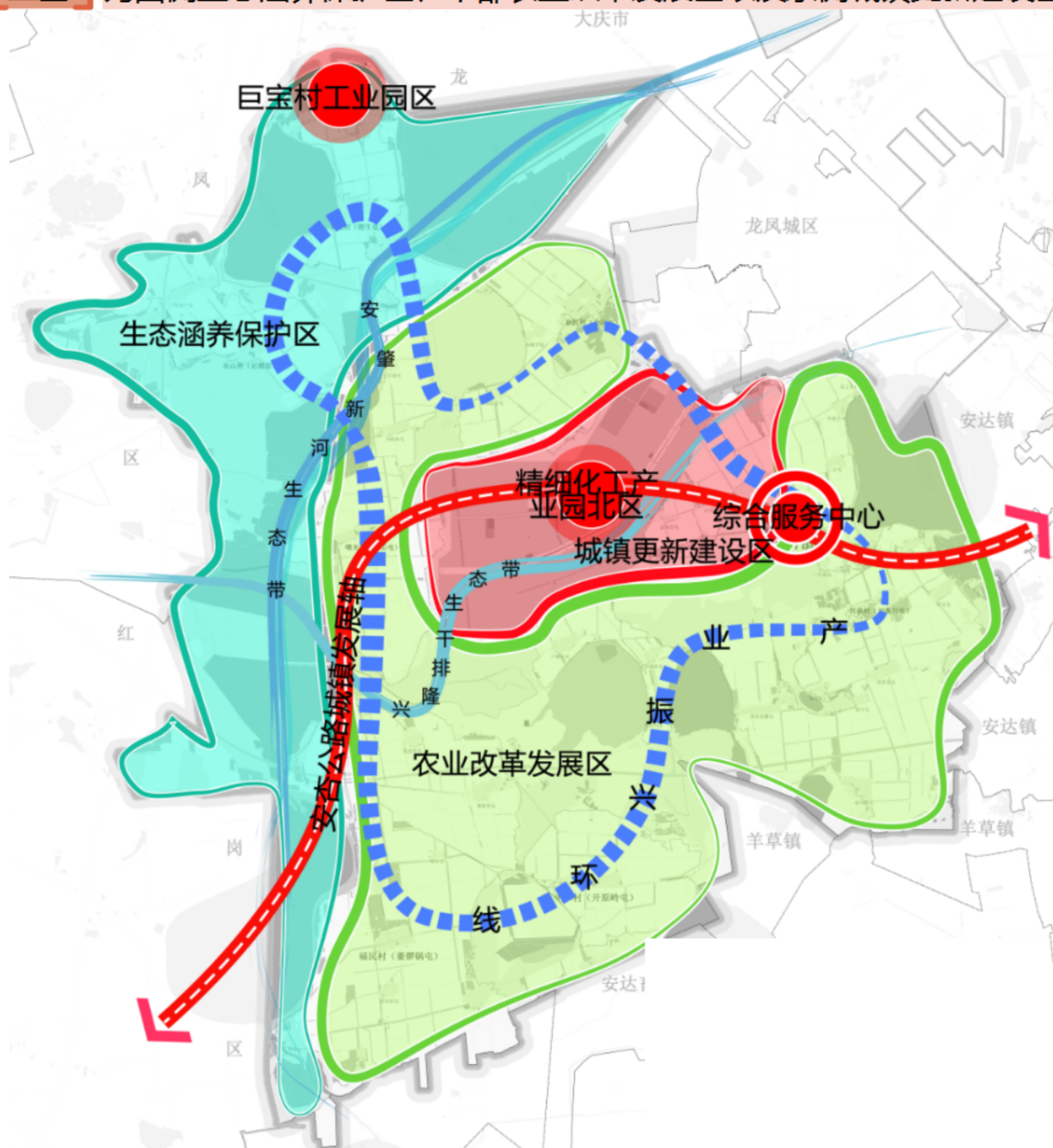
两园 安达经济开发区精细化工产业园北区和巨宝村工业园区为双核心

一轴 以城镇现有乡道安杏公路打造东西安杏公路城镇发展轴

一环 以现有内部通村路打造产业振兴环线

两带 安肇新河生态带和兴隆排干生态带

三区 为西侧生态涵养保护区、中部农业改革发展区以及东侧城镇更新建设区



3.1 推动农村土地综合整治

实施农村土地整理

推动农村生态系统修复

完善农村土地综合整治配套制度



3.2 实施耕地“三位一体”保护

稳定优质耕地数量

巩固提升耕地质量

推进耕地生态整理开发和战略储备



3.3 三条控制线

- 坚持底线约束，统筹落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界划定



永久基本农田

万宝山镇永久基本农田为87.11平方公里，加强耕地保护管理，严格控制将耕地转为非耕地，维护耕地布局稳定，确保粮食产能不下降。



生态保护红线

万宝山镇内无生态保护红线。

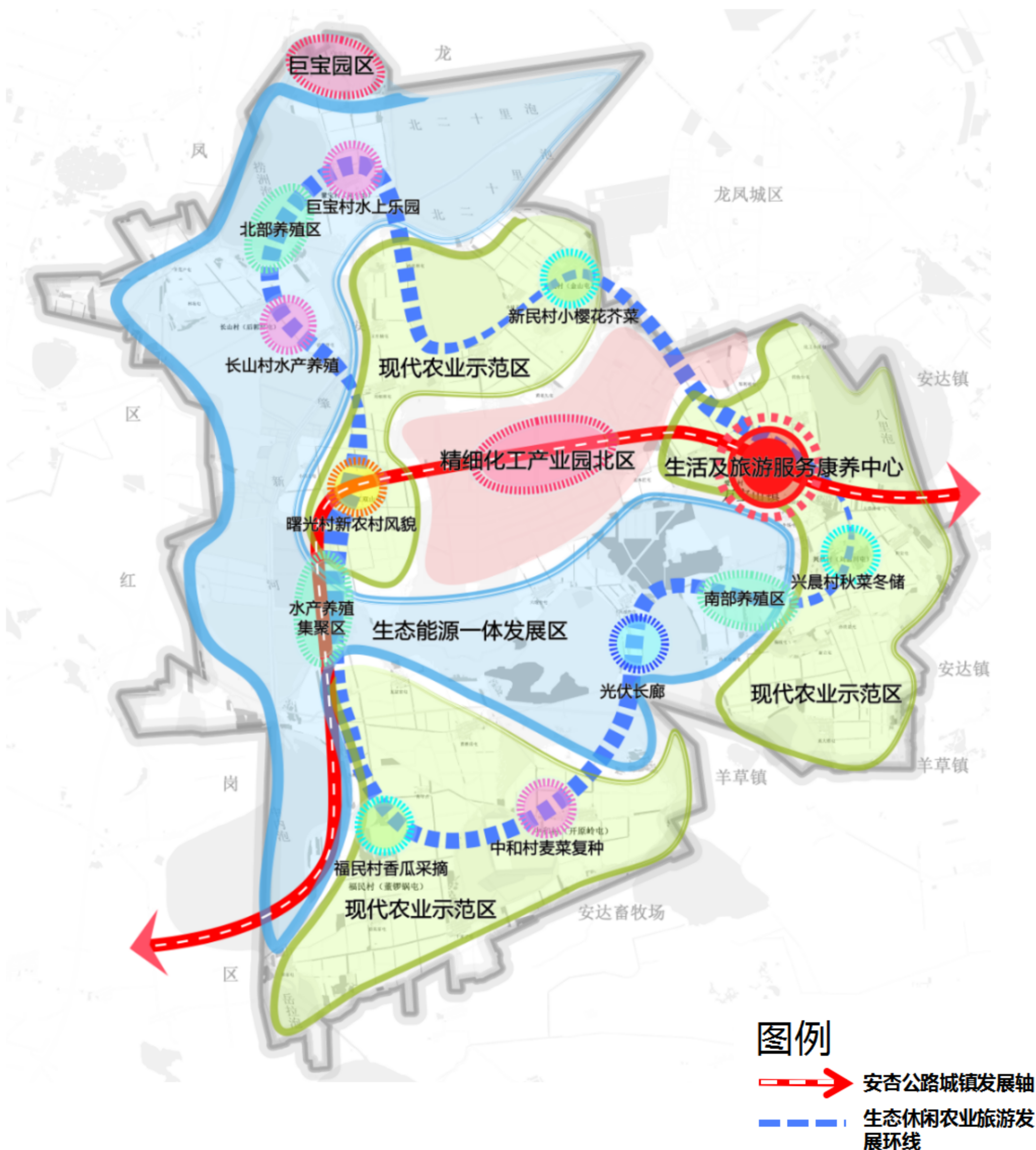


城镇开发边界

万宝山镇划定城镇开发边界11.40平方公里，大部分为安达经济开发区精细化工产业园北区用地，城镇用地为完善功能、提升空间品质。

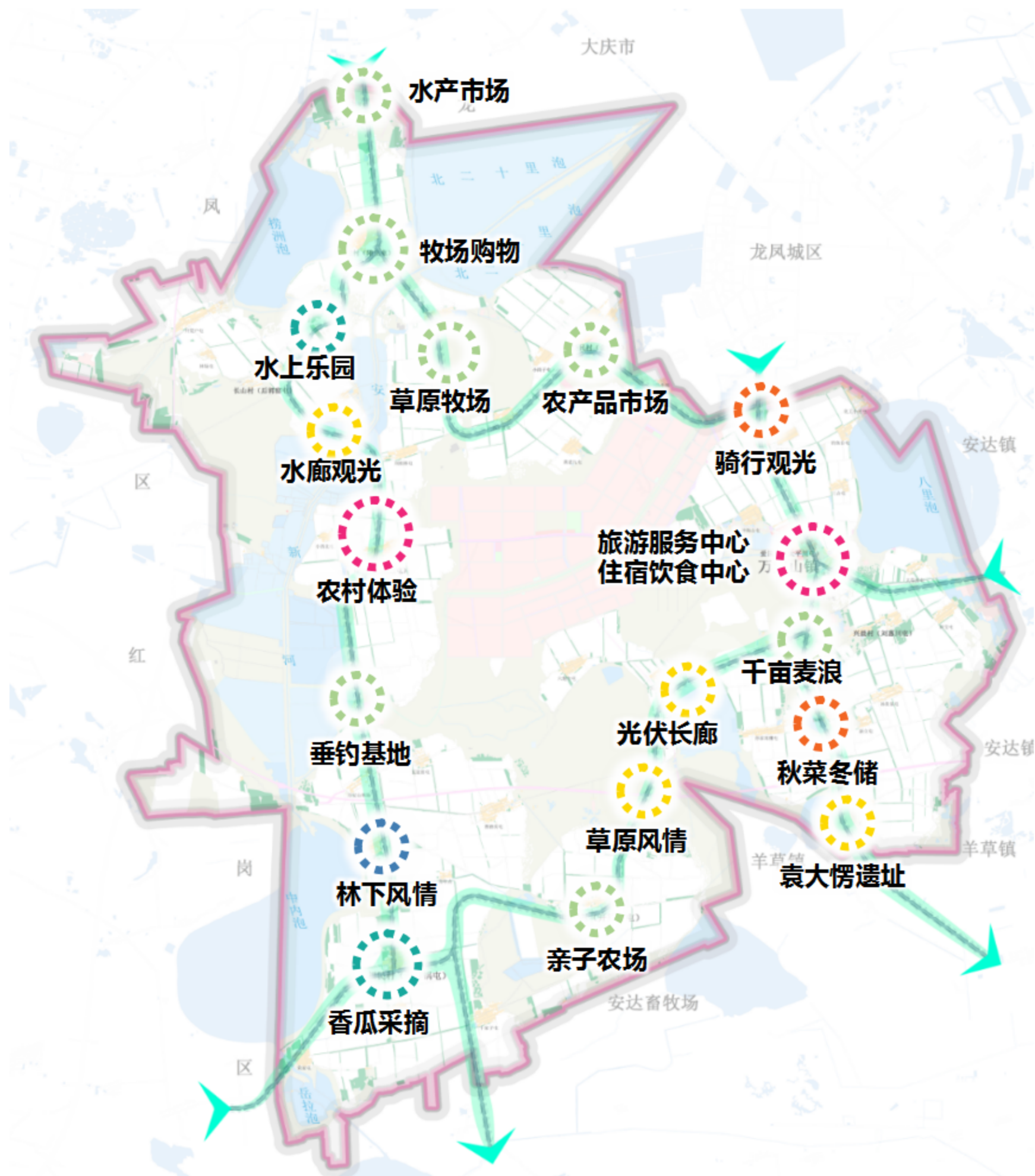
4.1 促进产业空间发展空间格局

- 构建“核心聚拢、园区驱动、轴线架构、一环支撑、两区共兴、多点繁荣”的产业发展格局



4.2 旅游产业发展规划

- 打造“一村多景，以点带线”的环形旅游发展格局。



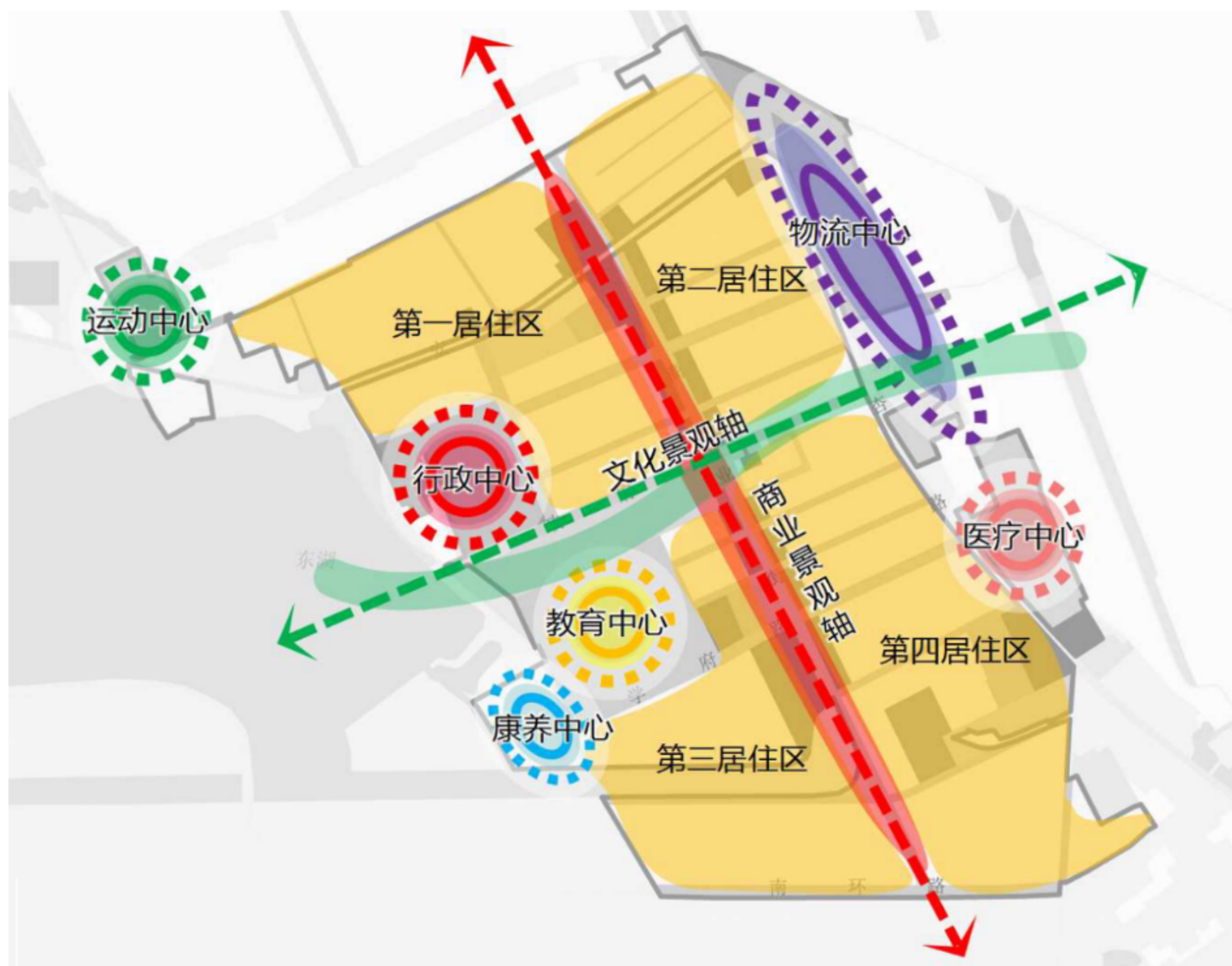
5.1 优化镇政府驻地结构与用地布局

■ 构建“两轴、五心、四区”的功能结构

两轴：镇区南北贯穿的商业景观轴线。沿政府路打造横向的景观文化轴线。

五心：行政服务中心，文化教育中心，康养理疗中心，旅游交通中心，物流仓储中心

四区：以两条十字交叉发展轴线将镇区划分四个居住片区



6.1 优化综合交通体系

提升
产业道路

依托南北两条环路打造乡村振兴环线，提升产业公路通行能力。

加强
村道通村

完善内部网络，加强村屯之间道路连通

完善
区域连通

加强镇域道路系统与各类对外交通设施的连接

改造
公路网络

结合乡镇现状路网结构，构建“一横两环”的路网骨架。



6.2 提升生活空间宜居品质

建设普惠共享的生活圈

完善公共服务系统



6.3 构建安全高效的水系统



保障多源互补给水系统建设
因地制宜完善城乡污水系统
高标准推动节水型城镇建设

6.4 构建安全低碳的现代能源供应体系

提升电力供应能力
提高燃气供应能力
构建清洁供热系统



6.5 健全公共安全与综合防灾体系



提升灾害综合防御能力
提升消防应急救援能力
高标准建设生命线系统

7.1 规划实施保障



强化规划传导与用途管制

强化规划体系传导重点

落实国土空间用途管制制度

健全技术标准体系



建立统一的国土空间基础信息平台

建立国土空间基础信息平台

统一国土空间数字化底图

建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

推动信息共建共享共用



实施规划全生命周期管理

建立规划体检评估制度

构建规划实施评估指标体系及预警模型

加强规划实施监督管理

健全公众参与机制